

Проектировщик: ООО «КАНУРА»

**Заказчик: ООО «Строительные решения.
Специализированный застройщик»**

«Скандинавские кварталы»

**Многоквартирные дома смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки,
с автостоянками по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности
с объектами обслуживания жилой застройки, с
автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском
районе г. Новосибирска**

**2 этап строительства
(блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)
Блок-секция 6**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Узлы

2023-ПС-2-6-АР.2

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР.2

Общие указания

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Перечень используемых материалов	
3	Схема размещения узлов на плане подземного этажа. Схема размещения узлов на плане 1 этажа. Схема размещения узлов на плане 2 этажа. Схема размещения узлов на плане 3 этажа типового (3-12 этажи). Схема размещения узлов на плане 6 этажа	
4	Схема размещения узлов на плане 22 этажа типового (22-23 этажи). Схема размещения узлов на плане 24 этажа. Схема размещения узлов на плане технического этажа. Схема размещения узлов на плане кровли. Схема размещения узлов на отметке +78,250	
5	Узлы 1,2,3,66,67,68	
6	Узлы 5,6,7,8,24	
7	Узлы 9,10,12	
9	Узлы 14,15,16	
10	Узлы 17,18	
11	Узлы 4,20,21,22,23	
12	Узлы 19,59	
13	Узлы 25,26,27,28,29	
14	Узлы 30,31,32,33	
15	Узлы 34,34.1,35	
16	Узлы 36,37	
17	Узлы 38,39	
18	Узлы 40,41,42	
19	Узлы 43,44,45	
20	Узлы 46,47,Б	
21	Узлы 48,49,57,63,В	
23	Узлы 51,52,53,62	
24	Узлы 54,55,56,64,65,А	
25	Узлы 60,61,58	
26	Узлы 69,70. Разрезы 1-1,2-2	

1 Настоящий комплект рабочих чертежей 2023-ПС-2-6-АР.2 "Архитектурные решения. Узлы" см. совместно с комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-2-6-АР.1 "Архитектурные решения" и комплектом рабочих чертежей 2023-ПС-2-6-АР.И "Архитектурные решения. Изделия".

2 Общие указания по материалам, изделиям и порядку производства работ приведены в общих указаниях комплекта рабочих чертежей 2023-ПС-2-6-АР.1 "Архитектурные решения", лист 3.

3 Сечения оконных блоков, витражей, дверей показаны условно. Крепления выполняются специализированной организацией по узлам фирмы-изготовителя. Сливы и подоконники выполняются в комплекте с блоками.

4 Монтаж внутриквартирных перегородок из полнотелых гипсовых пазогребневых плит выполнить по технологии фирмы-производителя.

5 Элементы водосточных систем (трубы водосточные, соединительные, сливные, водосборные воронки и др.), их крепления к несущим конструкциям выполняются по узлам фирмы-изготовителя.

Конструкции наружных стен, характеристики стеновых и изоляционных материалов см. лист 4 комплекта 2023-ПС-2-6-АР.1.

6 Состав кровли см. лист 13 комплекта 2023-ПС-2-6-АР.1.

7 Кровельные работы выполнять в соответствии с указаниями СП 17.13330.2017 «Кровли» и СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».

8 Для устройства неэксплуатируемой кровли предусмотрена система «ТН-КРОВЛЯ Стандарт». Монтаж пароизоляции, утеплителя кровли и гидроизоляции выполнить в соответствии с руководством ООО ТехноНИКОЛЬ – Строительные Системы «ТЕХНОЭЛАСТ. Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов».

9 Привязки водосточных воронок, производителя, марку воронок см. комплект 2023-ПС-2-6-ВК.

10 Указания по устройству молниезащиты см. раздел 2023-ПС-2-6-ЭОМ.

11 В местах примыканий кровли: к парапетам, стенам выходов на кровлю, вентиляционным шахтам предусмотреть дополнительный водоизоляционный ковёр из 2 слоёв с заведением на стены, зафиксировать клеевым составом, прижать кровельной рейкой и закрепить шурупами с распорными дюбелями с шагом 300мм, шов обработать герметиком.

12 В случае необходимости просверливания отверстий под тарельчатый анкер в кирпичной кладке или в железобетонных конструкциях, неиспользованные скважины следует тщательно заделать ремонтным составом.

13 Монтаж внутриквартирных перегородок из полнотелых гипсовых пазогребневых плит выполнить по технологии фирмы-производителя.

14 Монолитные стяжки разрезать температурно-усадочными швами на карты не более 6х6 м.

15 Заделку горизонтальных швов при примыкании кладки к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-2-6-АР.1

ТТ п. 20 л.3 в случае противопожарных требований к указанным преградам.

16 Кирпичную кладку, соприкасающуюся с грунтом или слоями покрытия стилобата, выполнять только из полнотелого (без пустот) кирпича пластического формования по ГОСТ 530-2012, КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/75 на цементно-песчаном растворе марки М100 с затиркой швов.

17 Для отделки фасадов здания принята: фасадная система СФТК с утеплением минераловатными плитами толщиной 50,100,150, 200 мм, НФС с облицовкой стальными композитными металлокассетами.

18 Штукатурку по кирпичным перегородкам и стенам вести до низа перекрытия, затем выполнить расшивку шва на высоту 1,5-2 см.


19 Оконные и балконные блоки установить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

20 Узлы крепления и примыкания витражей и оконных блоков выполнить по отдельному проекту, разрабатываемому специализированной организацией.

21 Нижний слой битумной гидроизоляции Технониколь Фундамент Фикс крепить на круглых тарельчатых держателях диаметром 50 мм совместно с саморезами с полиамидной гильзой, дюбель-гвоздями или дюбель-шурупами, возможно применение плоских металлических полос толщиной 3-4 мм, шириной 40 мм, совместно с крепежными элементами. Крепежи ставят не ближе 50 мм от края полосы гидроизоляции. Шаг крепления для нижнего слоя при двухслой ной системе гидроизоляции составляет не более 2 м, при этом крепежный элемент перекрывается полностью вторым слоем гидроизоляции. Край рулона по короткой стороне крепить с шагом 220 мм.

22 Крепление "Planter Geo" винтами R16 XPS Технониколь или аналог (согласно указаний АТР ФНД-05-06 системы ТН Дренаж Универсал).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1895

						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лобаненко			05.12.25	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	26
Н.контроль		Сокол			05.12.25	Общие данные	KANURA®		
ГИП		Шнапцев			05.12.25				

Взам. инв. №	Перечень используемых материалов	
	Поз	Наименование
Подп. и дата	Примечание	
Инв. № подл.	1895	

Перечень используемых материалов		
Поз	Наименование	Примечание
G1	Виброшумоизоляционный материал "Термоком" НПЭ ТУ-224-4-001-73028242-02	
G2	Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 (ТУ 5775-011-17925162-2003)	
G3	Профилированная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ "Planter Geo"	
G4	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ	
G5	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ ФИКС	
G6	Мастика герметизирующая ТЕХНОНИКОЛЬ №71	
G7	Мастика приклеивающая ТЕХНОНИКОЛЬ №27	
G8	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
G9	Гидроизоляционная мембрана Техноэласт Флекс	
G10	Гидроизоляция TAIKOR Elastic с выводом на стены на высоту 300 мм	
G11	Гидроизоляционная мастика (обмазочная гидроизоляция)	
G12	Гидроизоляция цементно-песчаным раствором 1:2	
G13	Окрасочная гидроизоляция с заведением на вертикальную плоскость	
G14	Паробарьер СА500 (или аналог)	
G15	Герметик ТЕХНОНИКОЛЬ полиуретановый для наружных работ	
G16	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015	
G17	Рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭКП СТО 72746455-3.1.11-2015	
G18	Гидроизоляционная паропроницаемая лента/герметик	
G19	Герметик парозоляционный акриловый "Акцент-117"	
G20	Герметик атмосферостойкий паропроницаемый ГОСТ 14791-79	
G21	Гидро-ветрозащитная паропроницаемая усиленная мембрана НГ "ИЗОСПАН АF+" или аналог	
G22	Пароизоляция оклеечная "Унифлекс ЭПП"	
G23	Пароизоляционная пленка 120 мкм	
G24	Пароизоляционная лента	
G25	Герметик атмосферостойкий нетвердеющий	
G26	Техноруч Проф Галтель Техникиколь или аналог	
G27	Гидрошпонка Аквастоп ДР-УГЛ-185/50	
G28	Мастика герметизирующая ТЕХНОНИКОЛЬ №71	
K1	Дюбель шпилька распорная М8х90	
K2	Тарельчатый анкер 210 мм ГОСТ Р 58359-2019	
K3	Тарельчатый анкер 160 мм ГОСТ Р 58359-2019	
K4	Тарельчатый анкер 260 мм ГОСТ Р 58359-2019	
K5	Тарельчатый анкер 110 мм ГОСТ Р 58359-2019	
K6	Механический анкер с тарельчатым держателем	
K7	Саморез 3,5х35 с потайной головкой	
M1	Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки по прочности не менее М100	
M2	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120кг/м3 толщиной 100 мм - 110 мм	
M3	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3 толщиной 150 мм - 160 мм	
M4	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3 толщиной 200 мм - 210 мм	
M5	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3 толщиной 50 мм - 60 мм	
M6	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной фасадной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3 толщиной 200 мм - 210 мм	
M7	Облицовочные стальные композитные мателлокасеты "Sibalux" или аналог, t = 20 мм в составе НФС	
M8	ПГП (гипсовые пазогребневые плиты - 80 мм)	
M9	Монтажная пена	
M10	Пенный утеплитель	
M11	Гипсовая штукатурка	
M12	Штукатурка цементно-песчаная М100	
M13	Штукатурка цементно-песчаная по металлической сетке	
M14	Галтель из цементно-песчаного раствора М150	

Перечень используемых материалов		
Поз	Наименование	Примечание
M16	Лист ЦСП толщиной 10 мм	
M17	Напольная бетонная плитка с шероховатой поверхностью толщиной 30 мм	
M18	Полусухая фиброцементная стяжка	
M19	Цементно-песчаная стяжка М150	
M20	Полусухая фиброцементная стяжка, армированная сеткой 4Вр1 100×100 (ГОСТ 23279-2012)	
M21	Полусухая фиброцементная стяжка с упрочненным верхним слоем (топпинг)	
M22	Смесь песка с цементом (15 %) толщиной 30 мм	
M23	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150	
M24	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр1-50/4Вр1-50 (ГОСТ 57265-2020)	
M25	Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4Вр1-100/4Вр1-100 (ГОСТ 57265-2020)	
M26	Плавающая полусухая фиброцементная стяжка	
M27	Цементно-песчаный раствор М150	
M28	Гравийный отсев фр. 5-10 мм	
M29	Керамзитобетон	
M30	Керамзитовый гравий плотностью 600 кг/м3	
M31	Сборная стяжка из двух слоев хризотилцементных прессованных плоских листов 12 мм (или аналог)	
M32	Цементно-песчаный раствор М100	
M33	Балласт из гравийного отсева, фр. 5-10 мм - 40 мм	
M34	Промытый гравий фр. 20-40 мм	
M35	Пробковая прокладка для ПГП в листах 1000х500х6 мм	
M36	Гипсовый клей "ВОЛМА" "Монтаж"	
M37	Щебень фракции 10-20 мм	
M38	Армирующая лента Knauf	
M39	Воронка выпускная Ф125 мм	
M40	Профиль деформационный ПВХ плоскостной Е-образный	
M41	Держатель желоба Ф 125 мм, шаг 300 мм	
M42	Труба водосточная Ф 50 мм	
M43	Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею	
M44	Торцевой профиль примыкания ПВХ (для штукатурного фасада)	
M45	Угловой профиль примыкания ПВХ с капельником (для штукатурного фасада)	
M46	Жгут типа "Вилатерм" (ТУ 2291-009-03989419-2006)	
M47	Фартук кровельного вентвыхода из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм из торговой сети	
C1	Сетка кладочная из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50х50 мм	
C2	Арматура Ø10 L=350 мм	
C3	Рейка краевая алюминиевая ТЕХНОНИКОЛЬ 2000х32х3,0 мм	
C4	Обжимной хомут из стальной полосы 25х3 мм	
C5	Профиль гнутый оцинкованный швелерного типа 150х65х2,5 ГОСТ 58384-2019	
C6	Профиль гнутый оцинкованный 410х430х2,0 мм (ширина заготовки 915мм)	
C7	Профиль гнутый оцинкованный 410х380х2,0 мм (ширина заготовки 810мм)	
C8	Профиль гнутый оцинкованный 400х110х2,0 мм (ширина заготовки 530мм)	
C9	Нащельник из оцинкованной стали 0,7 мм	
C10	Профиль гнутый оцинкованный 320х170х2,0 мм (ширина заготовки 500мм)	
C11	Уголок стальной 125х125х8 ГОСТ 8509-93	
C12	Уголок стальной 63х63х5 ГОСТ 8509-93	
C13	Уголок стальной 90х90х6 ГОСТ 8509-93	
C14	Уголок стальной 150х150х10 ГОСТ 8509-93	
C15	Уголок стальной 110х110х10 ГОСТ 8509-93	
C16	Уголок стальной 25х25х3 ГОСТ 8509-93	
C17	Уголок стальной 50х50х5 ГОСТ 8509-93	
C18	Уголок стальной 75х75х6 ГОСТ 8509-93	
C19	Пластина стальная 100х130х5 ГОСТ 1003-2006	
C20	Арматура стеклопластиковая Ø6 L=400 мм ГОСТ 31938-2022	
У1	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноЛайт Экстра, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог	
У2	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF толщиной 30 мм СТО 72746455-3.3.1-2012	
У3	Экструзионный пенополистирол XPS толщиной 70 мм	
У4	Экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 теплопроводностью λa=0,035 Вт/м*К, плотностью 35 кг/м3 толщиной 50 мм или аналог	
У5	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 теплопроводностью λa=0,035 Вт/м*К, плотностью 35 кг/м3 толщиной 150 мм или аналог	
У6	Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 теплопроводностью λa=0,035 Вт/м*К, плотностью 35 кг/м3 толщиной 100 мм или аналог	

Перечень используемых материалов		
Поз	Наименование	Примечание
У7	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К плотностью не менее 80 кг/м3 толщиной 100 мм или аналог	
У8	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНО Т 100» ГОСТ 3233-2020 плотностью 100 кг/м3 толщиной 50 мм	
У9	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРуф Н Оптима, толщиной 150 мм, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 105 кг/м3 или аналог	
У10	Минераловатный утеплитель "ТЕХНОФАС ЭКСТРА" СТО 72746455-3.2.1-2024 теплопроводностью λa=0,38 Вт/м*К, плотностью 90 кг/м2 - 100 мм	
У11	Минераловатный утеплитель "ТЕХНОФАС ЭКСТРА" СТО 72746455-3.2.1-2024 теплопроводностью λa=0,38 Вт/м*К, плотностью 90 кг/м2 - 150 мм	
У12	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ" СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К плотностью не менее 80 кг/м3 толщиной 150 мм или аналог	
У13	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА" (или аналог) СТО 72746455-3.2.1-2018 теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью не менее 90 кг/м3 толщиной 50 мм	
У14	Минераловатный утеплитель ТехноЛайт Экстра, теплопроводностью λa=0,04 Вт/м*К, плотностью 34 кг/м3 или аналог толщиной 100 мм	
У15	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНО Т 100» ГОСТ 3233-2020 плотностью 100 кг/м3 толщиной 100 мм	
У16	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРуф Проф или аналог теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 160 кг/м3 - 100 мм	
У17	Минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРуф Проф или аналог теплопроводностью λa=0,040 Вт/м*К, плотностью 160 кг/м3 - 150 мм	

							2023-ПС-2-6-АР.2				
							Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Блок-секция 6		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лобаненко				05.12.25				Р	2	
Н.контроль	Сокол				05.12.25		Перечень используемых материалов		KANURA®		

Схема размещения узлов на плане 1 этажа

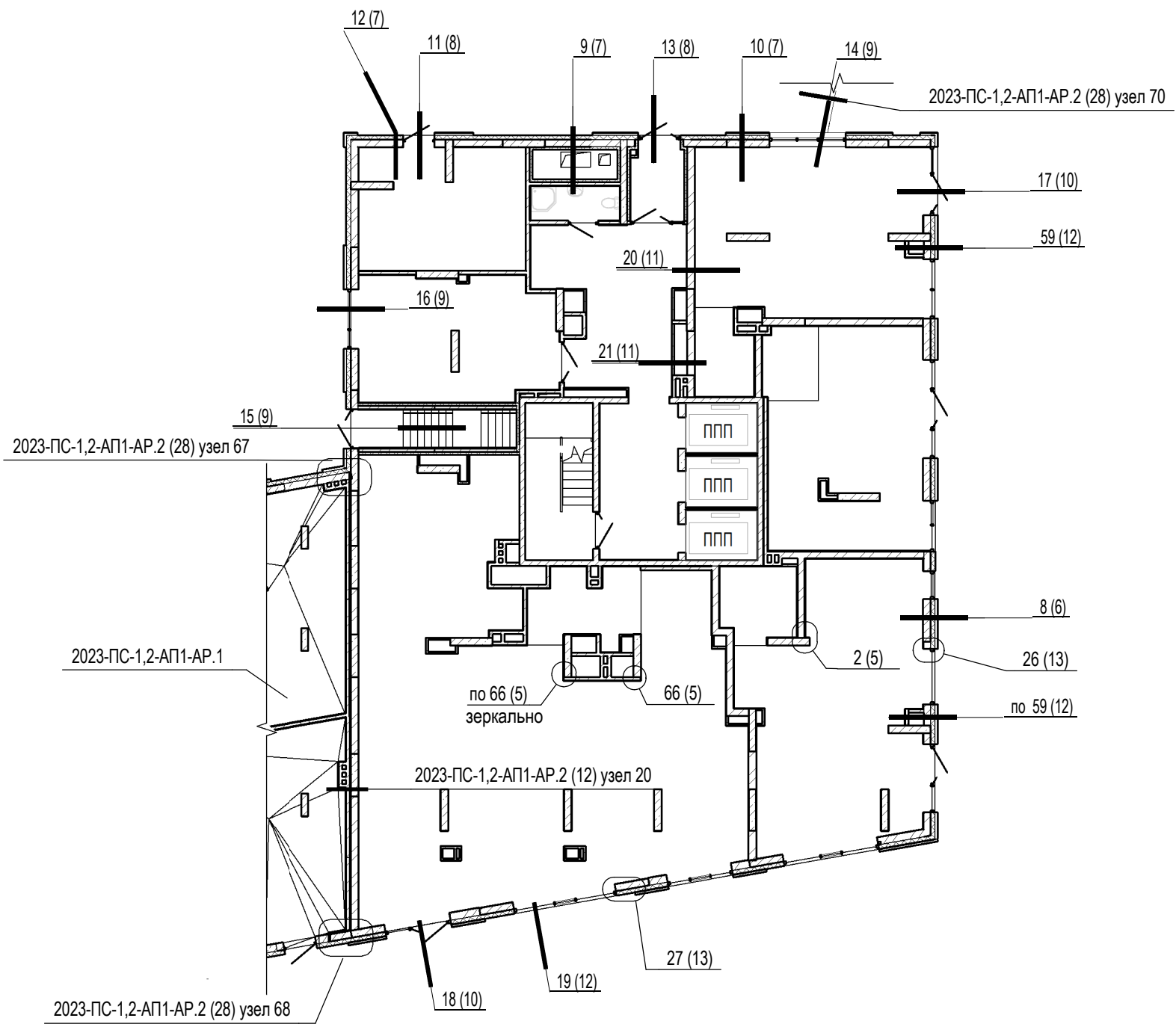


Схема размещения узлов на плане 3 этажа типового (3-12 этажи)

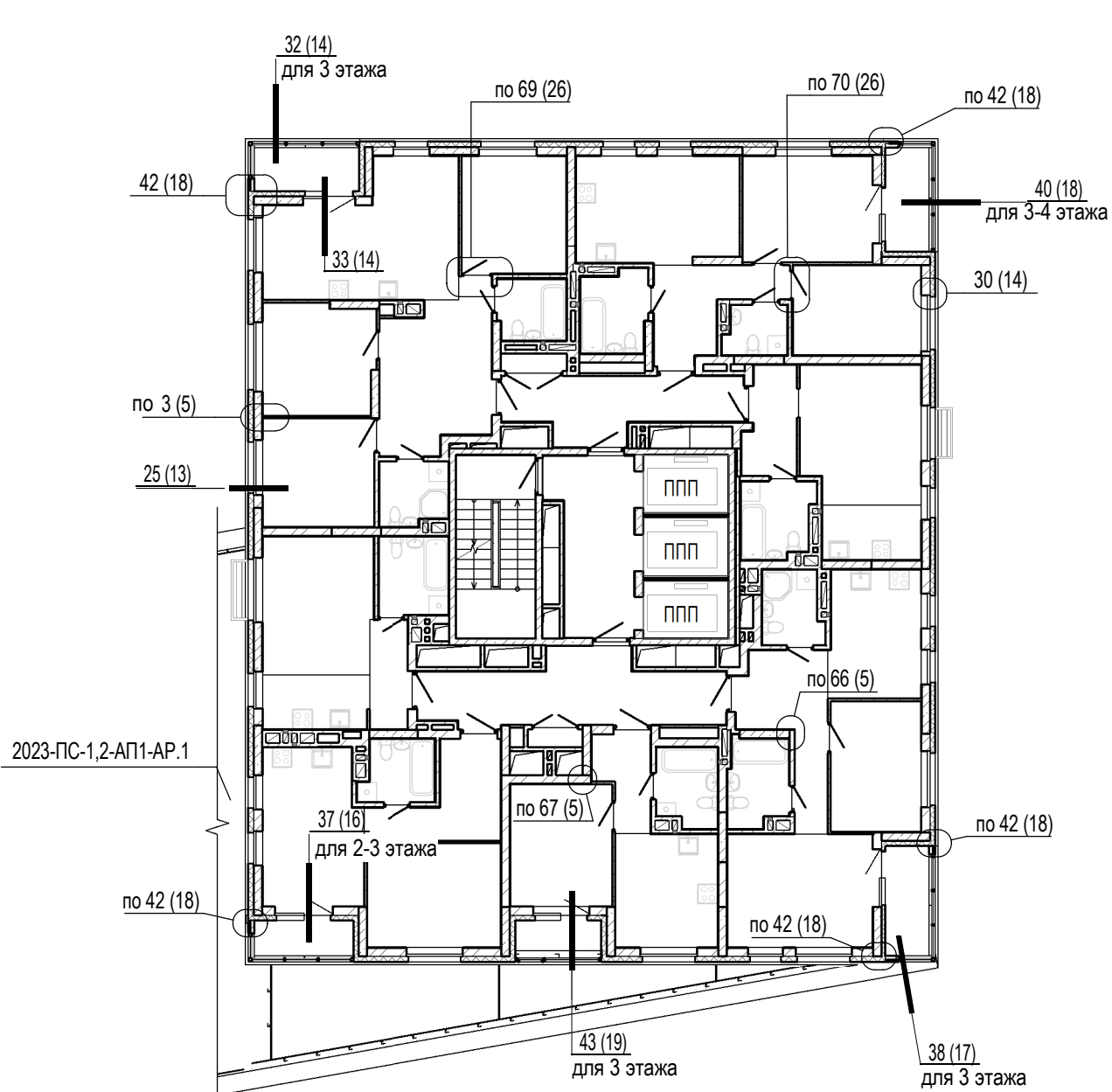


Схема размещения узлов на плане 6 этажа

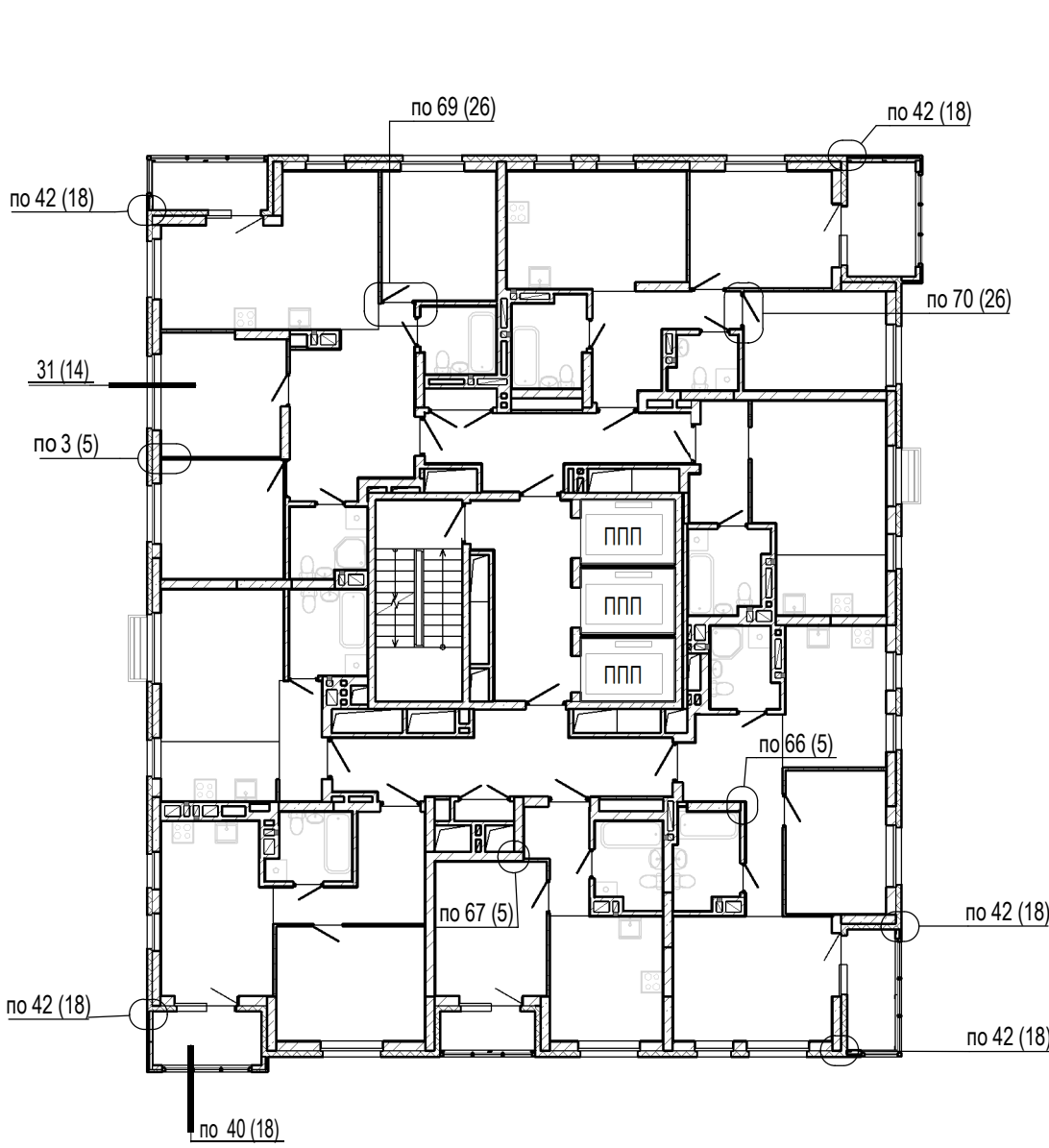


Схема размещения узлов на плане подземного этажа

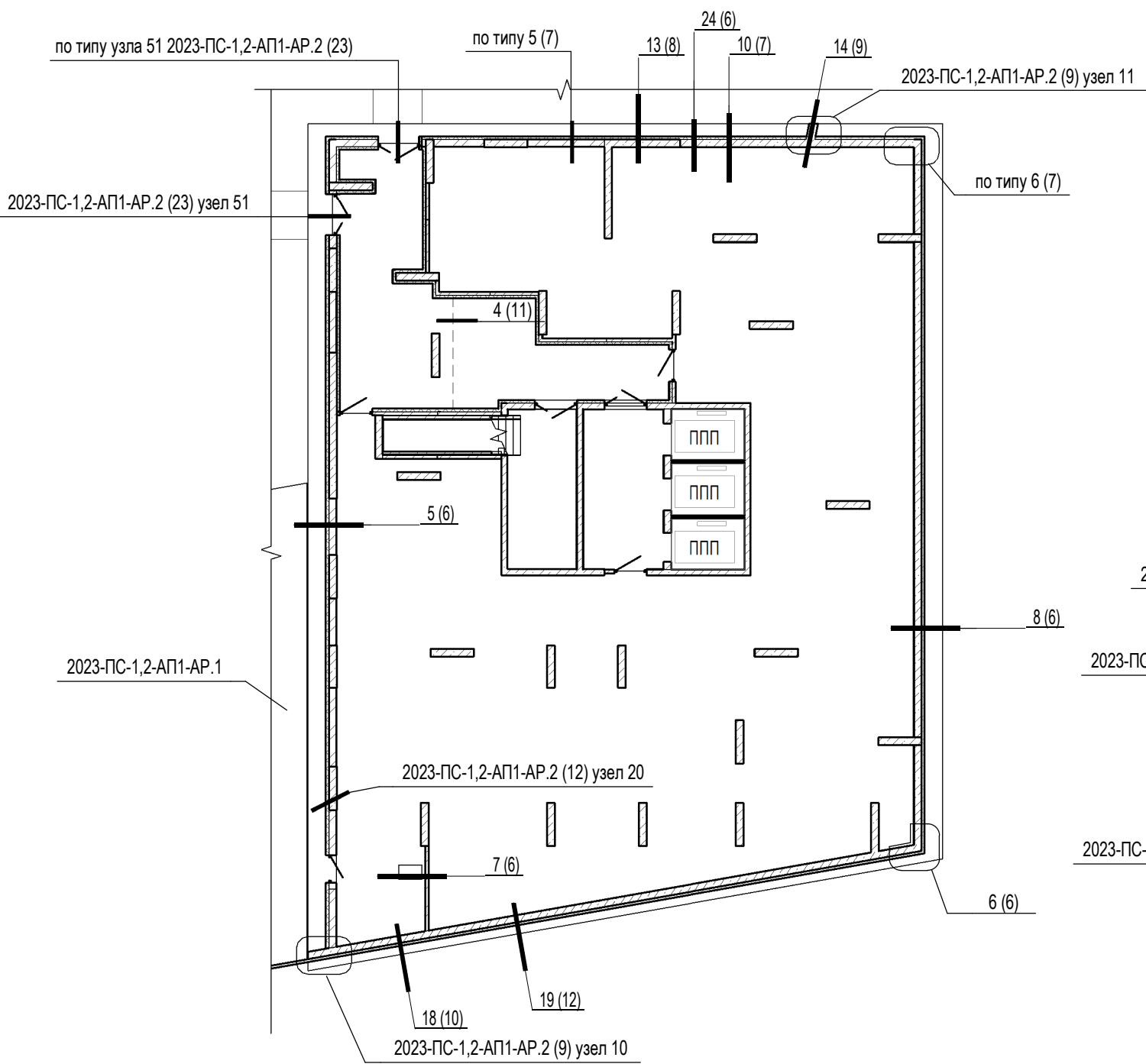
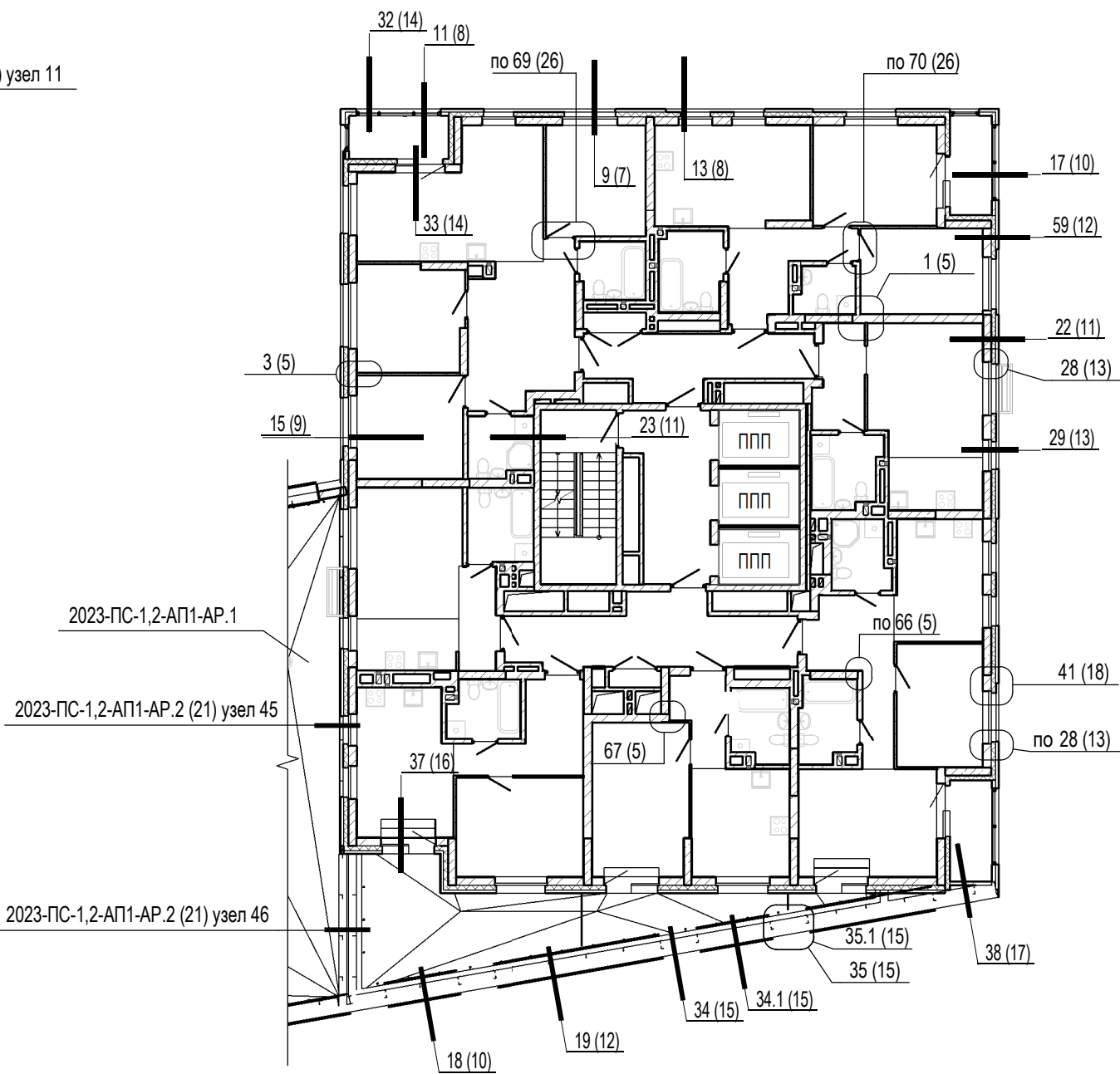
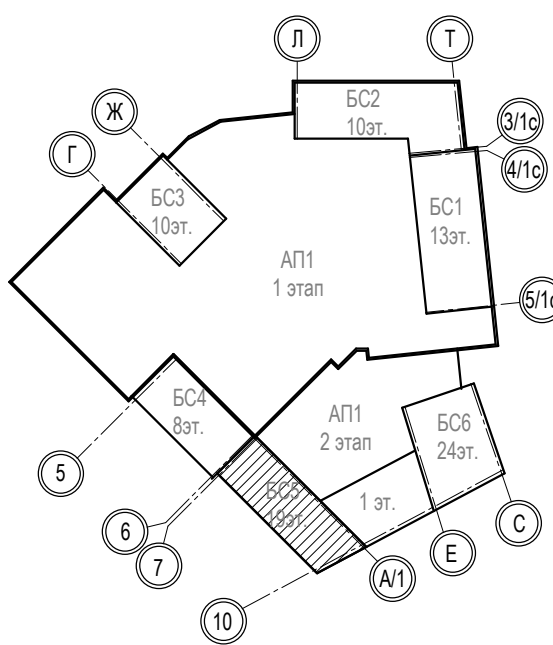


Схема размещения узлов на плане 2 этажа



Компоновочная схема



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лобаненко	Лобаненко	Лобаненко	Лобаненко	05.12.25
Н.контроль	Сокол	Сокол	Сокол	Сокол	05.12.25



						2023-ПС-2-6-АР.2				
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6		Стадия	Лист	Листов
Разработан		Лобаненко			05.12.25			Р	3	
						Схема размещения узлов на плане подземного этажа. Схема размещения узлов на плане 1 этажа. Схема размещения узлов на плане 2 этажа. Схема размещения узлов на плане 3 этажа типового (3-12 этажи). Схема размещения узлов на плане 6 этажа		KANURA®		
Н.контроль		Сокол			05.12.25					

Схема размещения узлов на плане 24 этажа

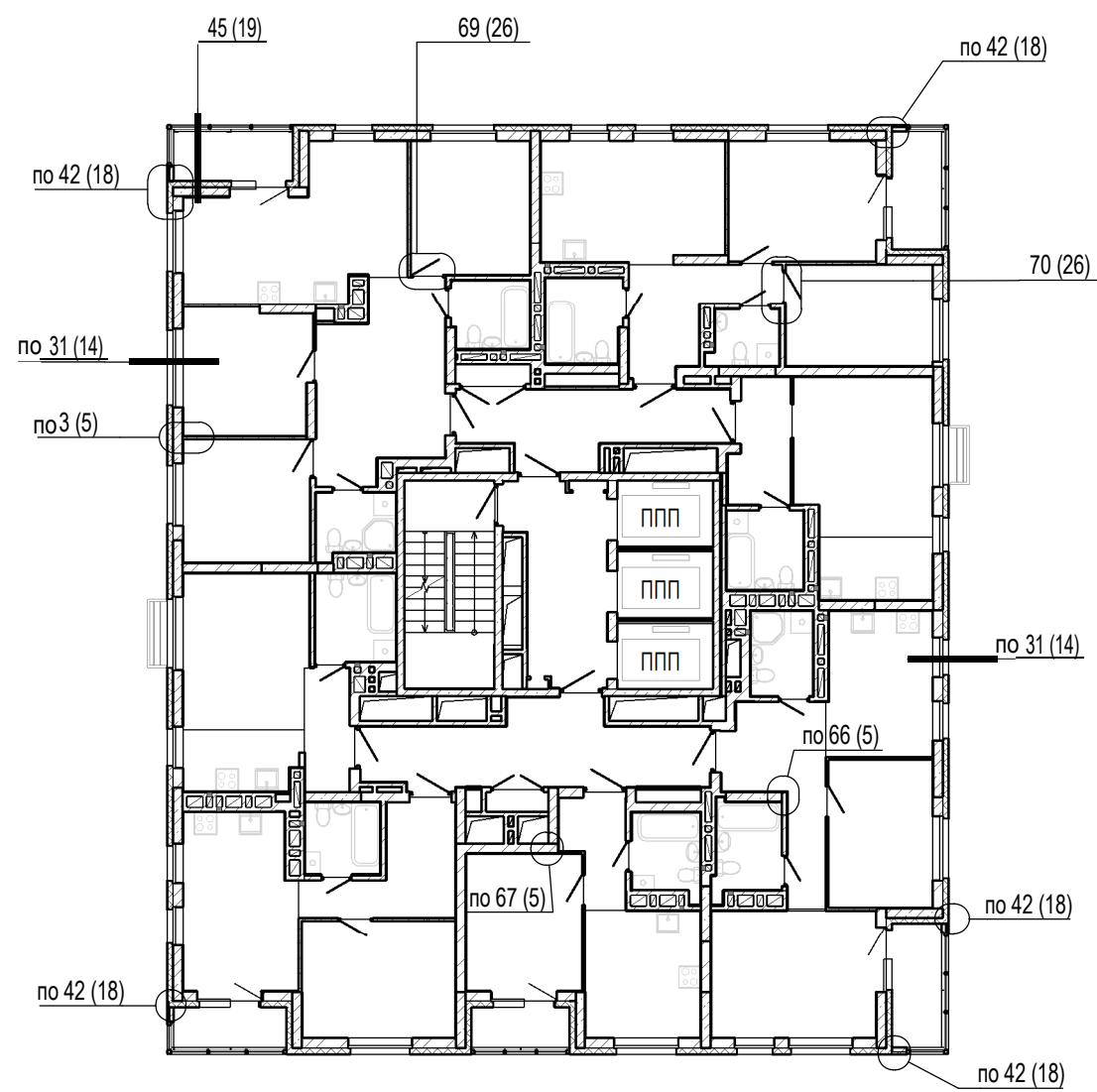


Схема размещения узлов на плане кровли

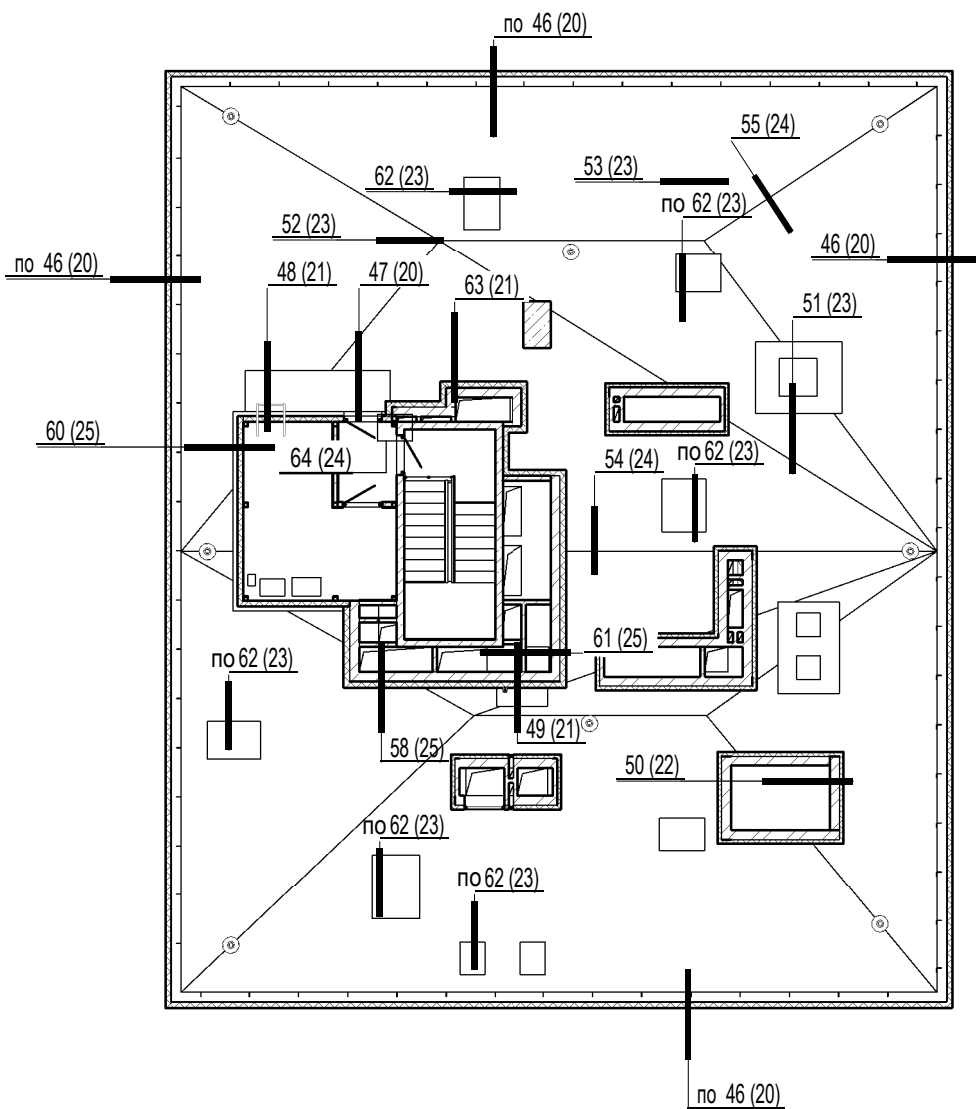


Схема размещения узлов на отметке +78,250

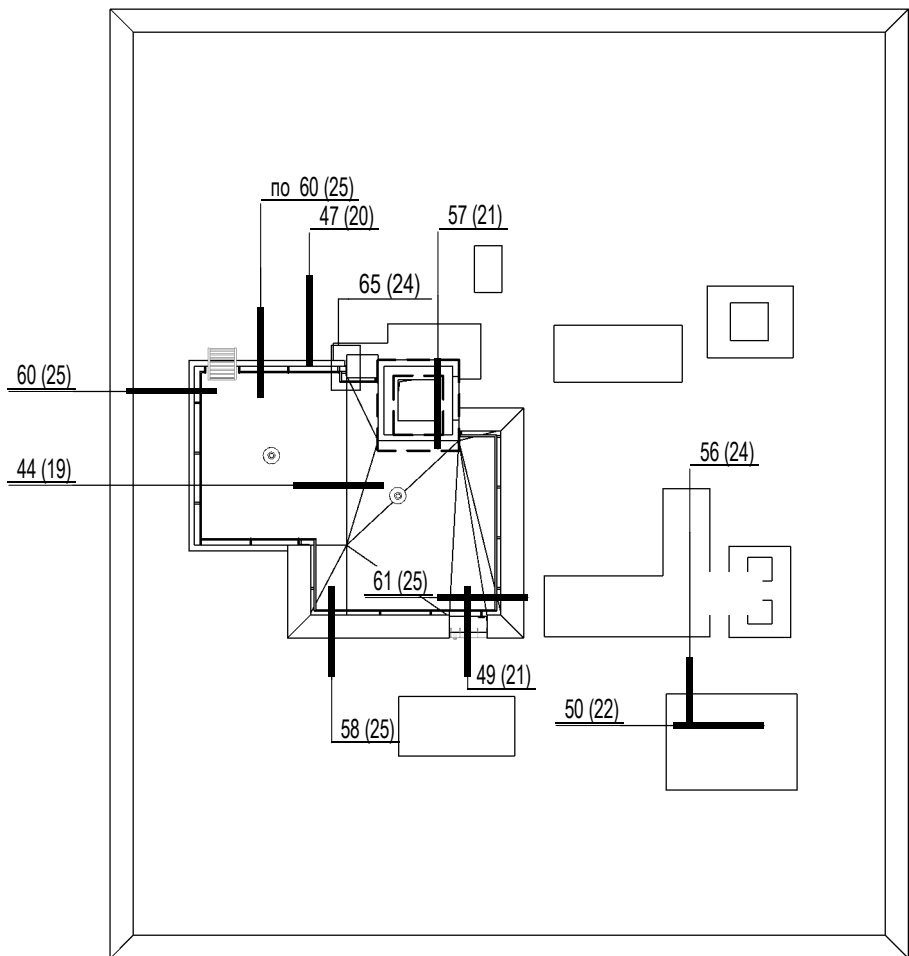


Схема размещения узлов на плане 22 этажа типового (22-23 этажи)

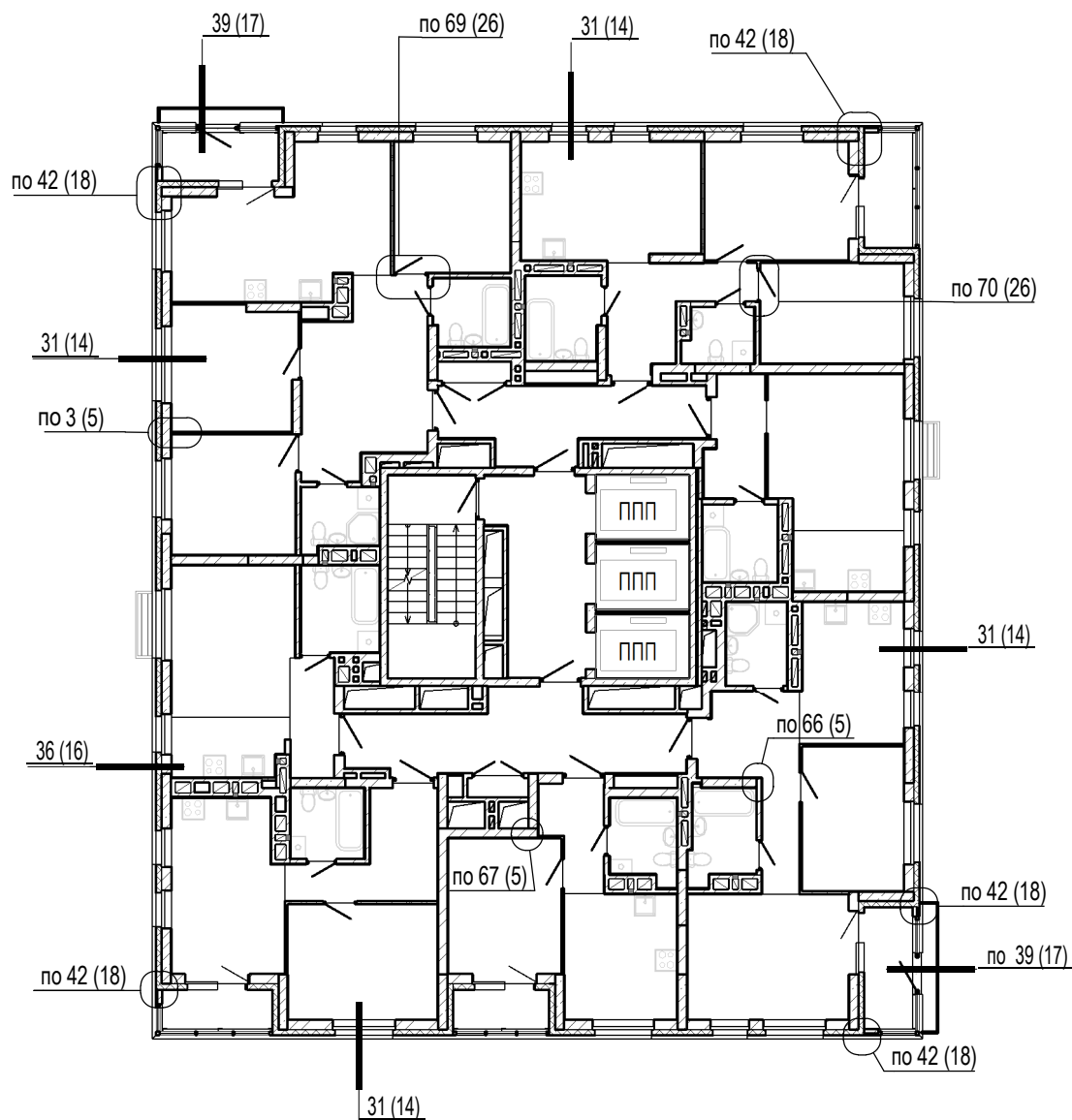
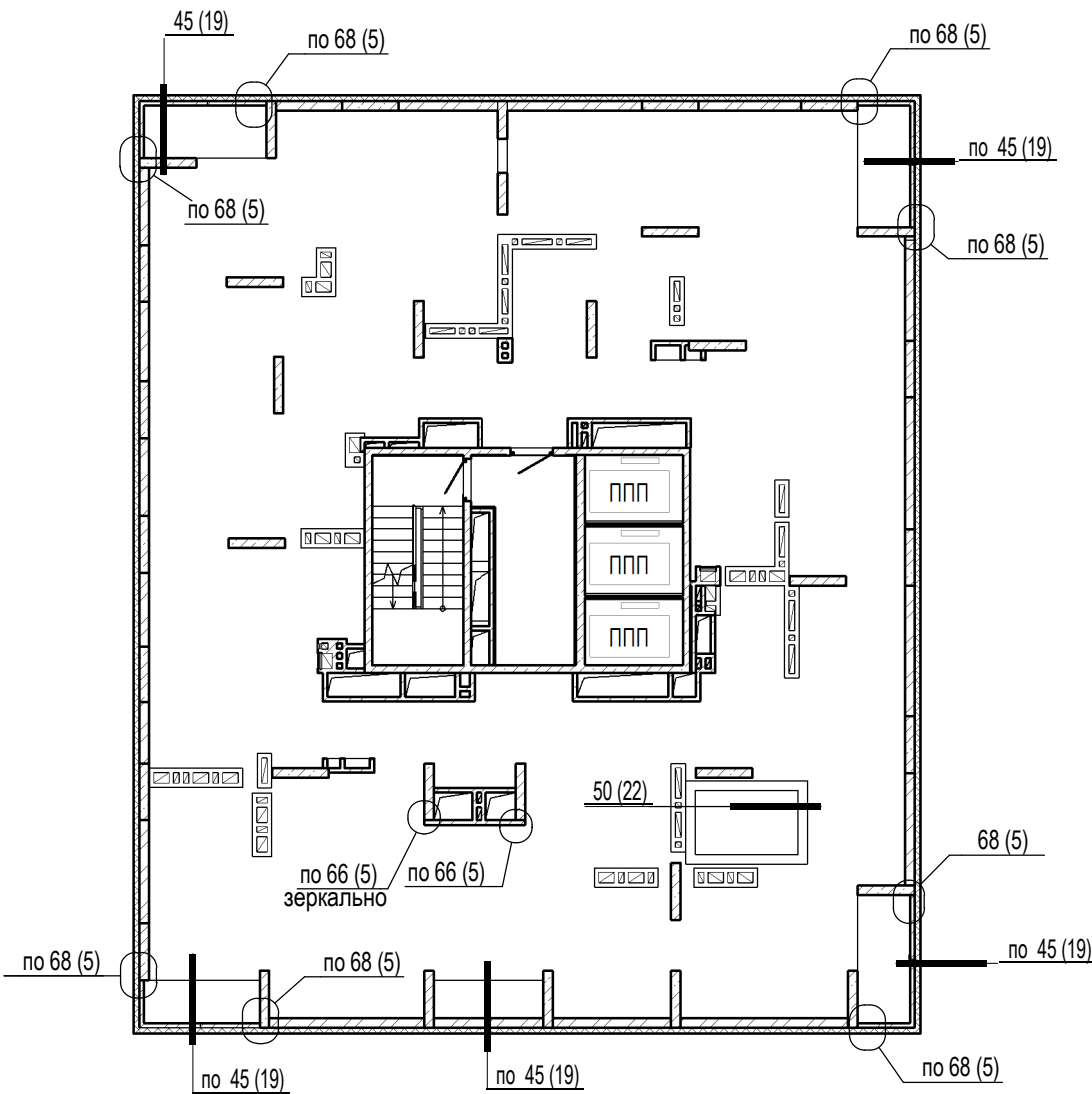
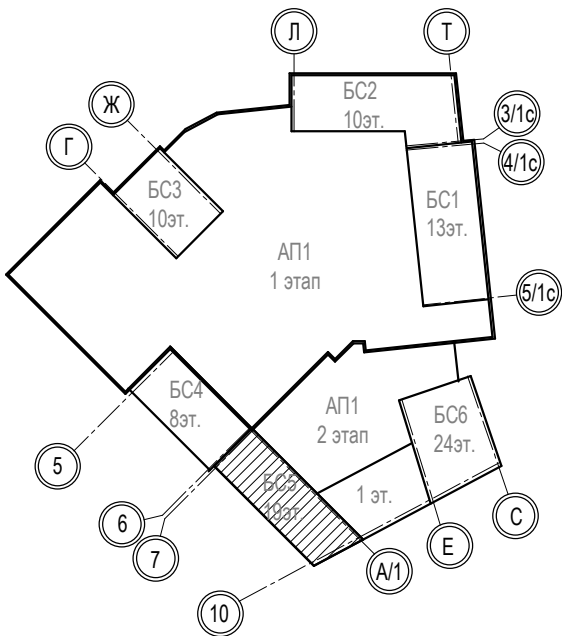


Схема размещения узлов на плане технического этажа



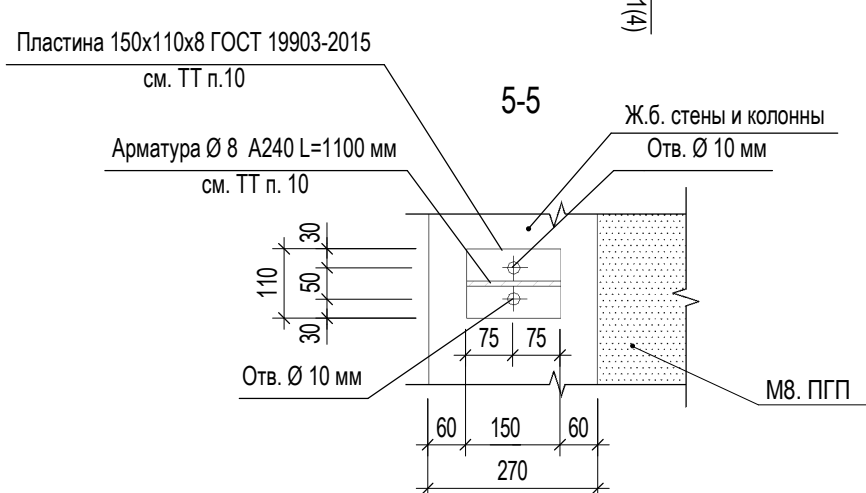
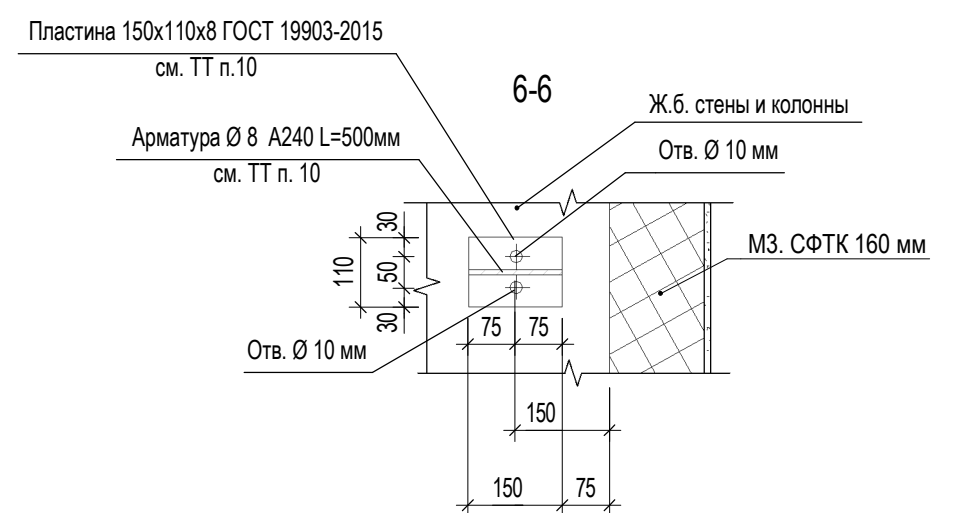
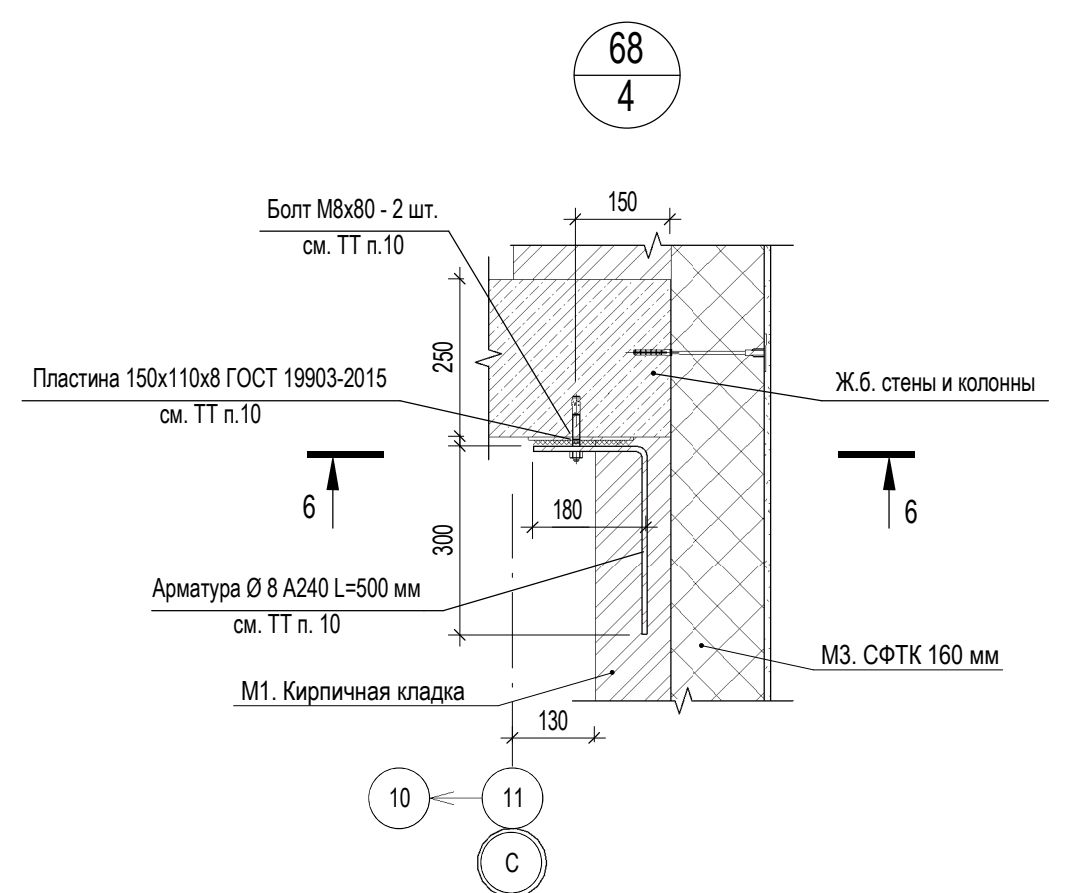
Компоновочная схема





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Лобаненко	4	1895	Лобаненко	05.12.25

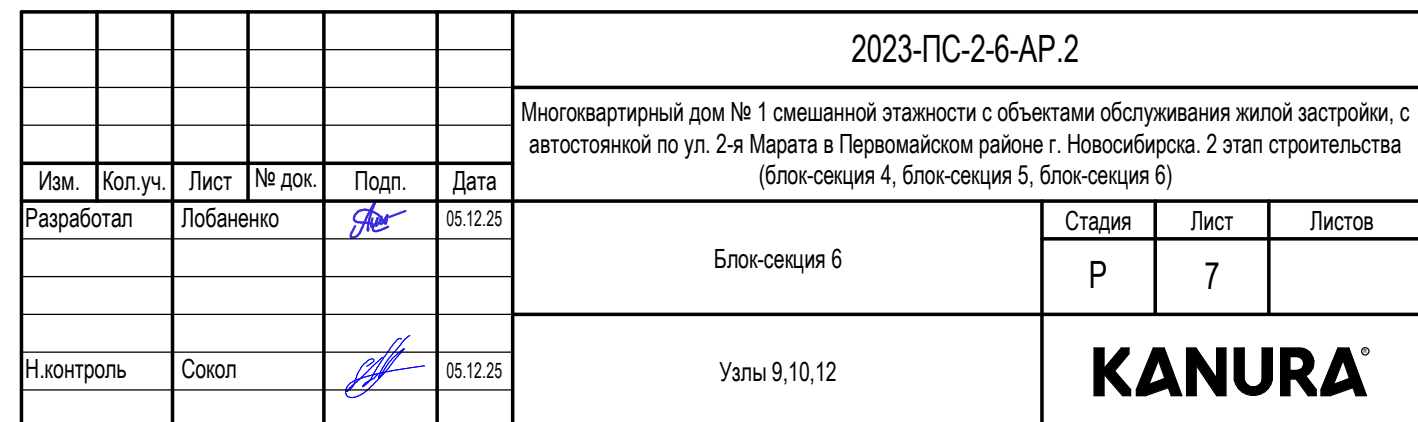
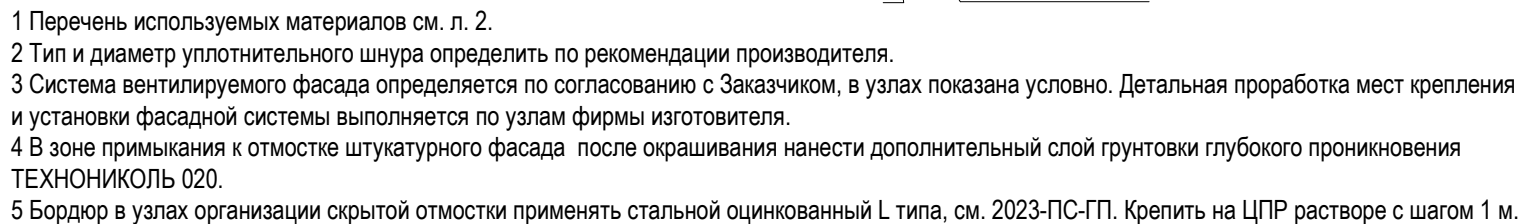
2023-ПС-2-6-АР.2					
Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)					
Блок-секция 6				Стадия	Лист
				Р	4
Н.контроль				Сокол	Листов
				05.12.25	Листов

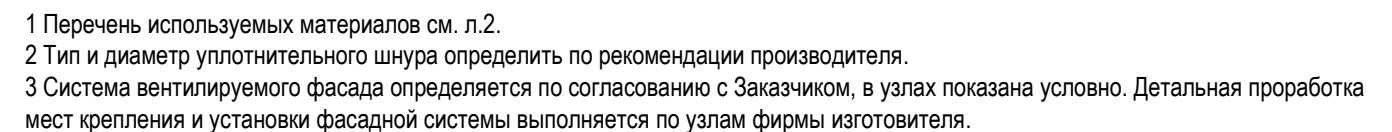
КАНУРА®





- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
- 2 Детали креплений ММ-1 и ММ-2 следует устанавливать с шагом 1200 мм, но не менее двух на каждом прямом участке перегородки (стены) длиной более 1200 мм. При этом на каждый участок перегородки (стены) над дверным проемом обязательно должен приходиться хотя бы один узел крепления. Деталь крепления ММ-3 разместить не менее 3 шт. по длине/ высоте перегородки.
- 3 Допускается крепить детали ММ-1 и ММ-2 пистолетными монтажными дюбелями. Детали ММ-3 крепить к ПГП саморезами 3,5х35 по две штуки на каждую сторону детали.
- 4 Арматура Ø10 L=350 мм устанавливается через каждые 5 рядов кладки. Выше на 1 ряд кладется армирующая сетка из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50х50 мм.
- 5 До штукатурных работ углы примыкания кирпичных перегородок к железобетонным стенам, перекрытиям по всей высоте и длине проклеить сеткой из стекловолокна с ячейкой 5х5 мм.
- 6 Монтажную пену следует применять звукоизолирующую типа MAXFORTE SOUNDFLEX.
- 7 Отделка стен на узлах показана условно.
- 8 Заделку горизонтальных швов при примыкании к ж.б. конструкциям выполнять в строгом соответствии с 2023-ПС-2-6-АР. л. 3 ТТ п. 20 в случае противопожарных требований к указанным преградам.
- 9 Стены оштукатурить до перекрытия и выполнить расшивку шва подручными материалами.
- 10 Анкера устанавливаются через каждые 5 рядов кладки, а также в шахматном порядке с оцинкованной кладочной сеткой из проволоки Вр-I ГОСТ 6727-80 диаметром 4 мм с размером ячейки 50х50. Анкера крепить к ж.б. колонне через пластину на болты М8х80. К пластине анкера крепить на сварке по ГОСТ 5264-80-Н1.

						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			05.12.25		Р	5	
Н.контроль		Сокол			05.12.25	Узлы 1,2,3,66,67,68	KANURA®		

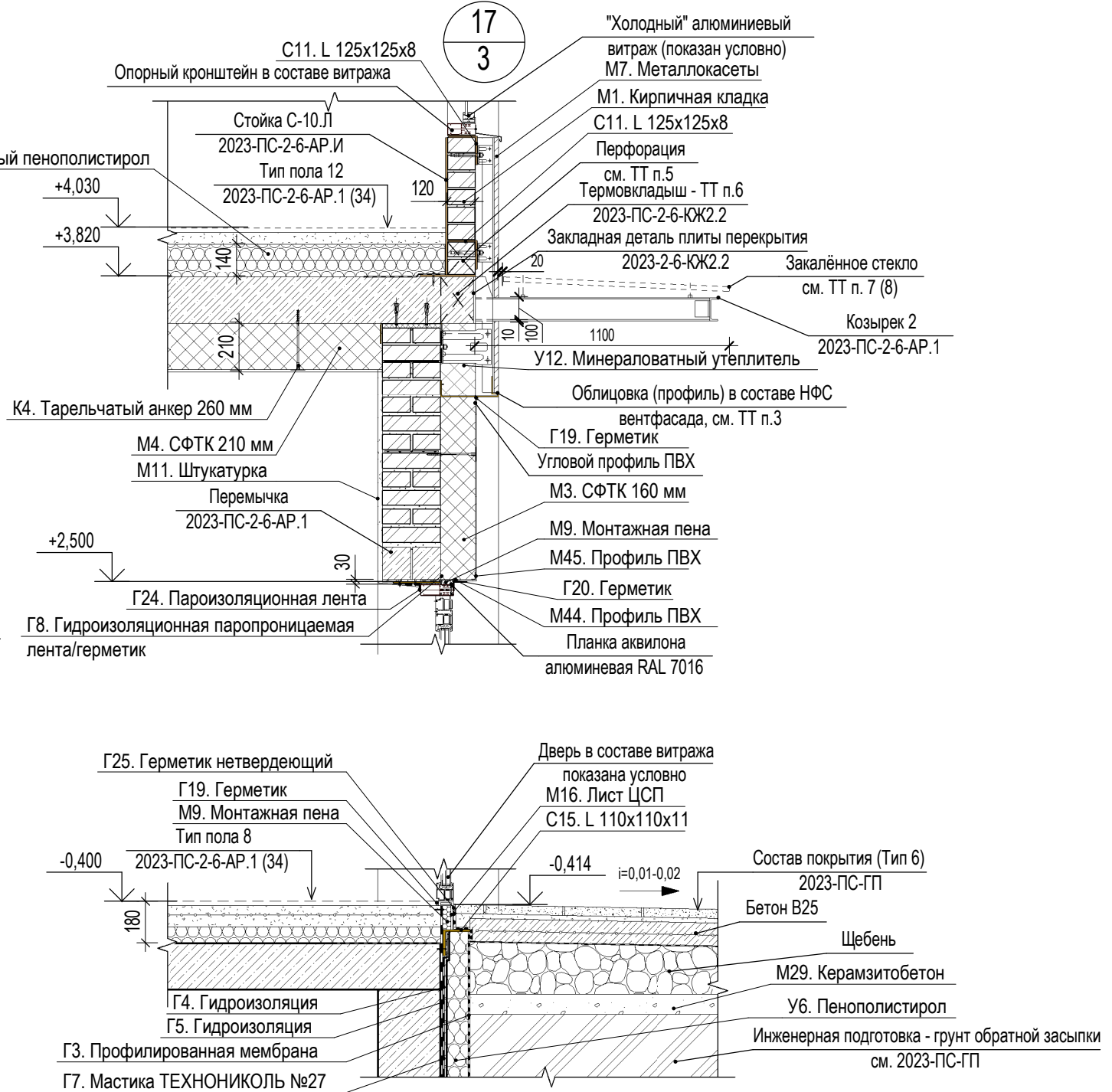
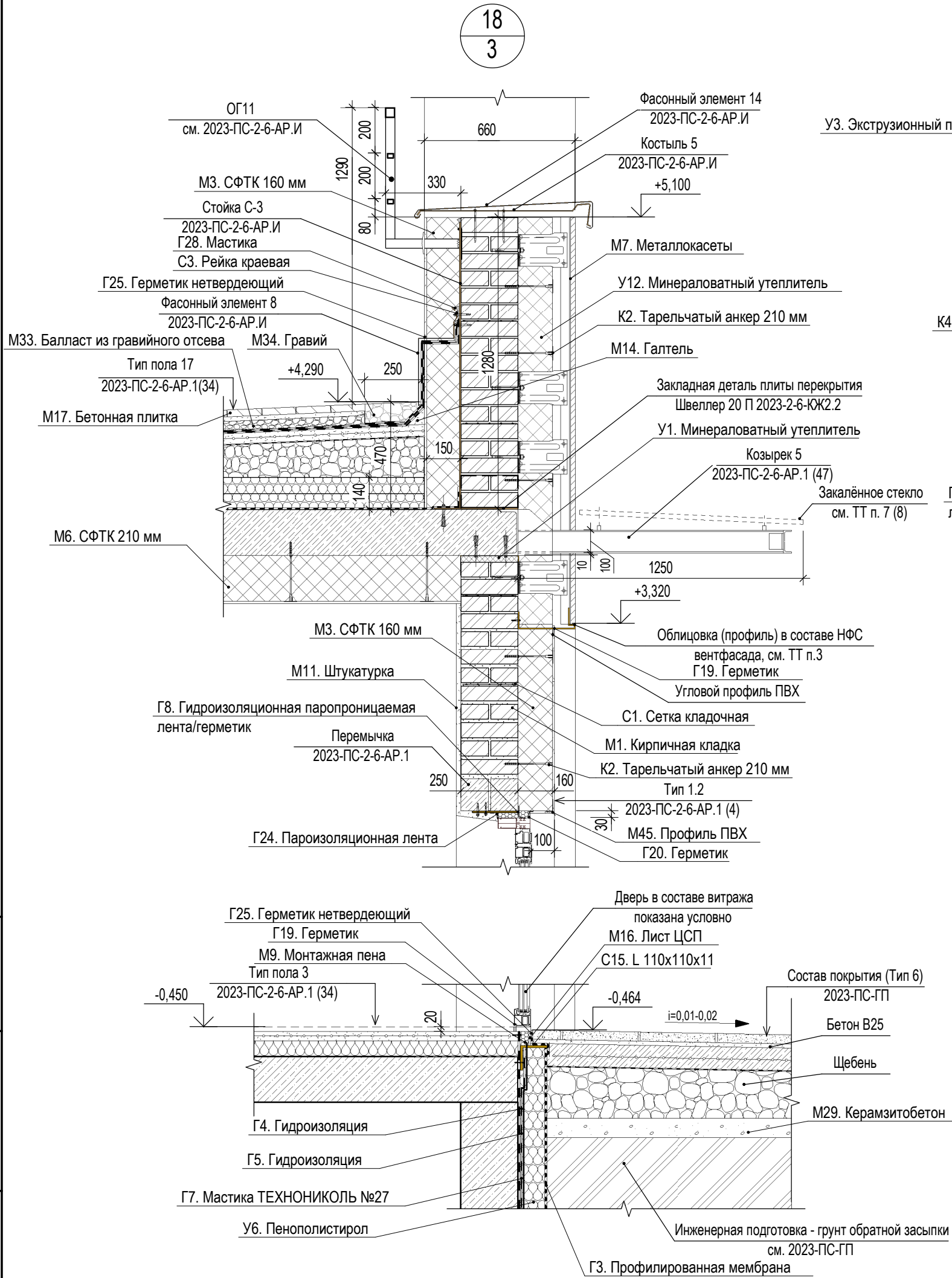




						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			05.12.25	Блок-секция 6	Р	9	
Н.контроль		Сокол			05.12.25	Узлы 14,15,16	KANURA®		

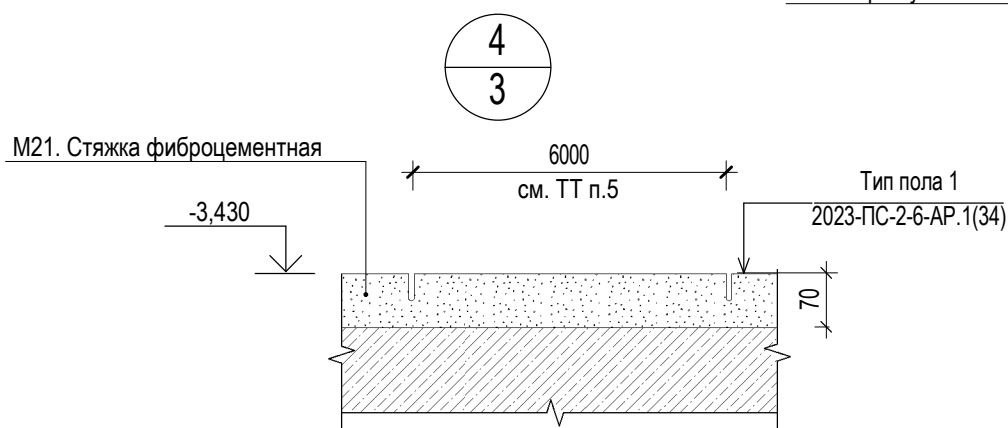
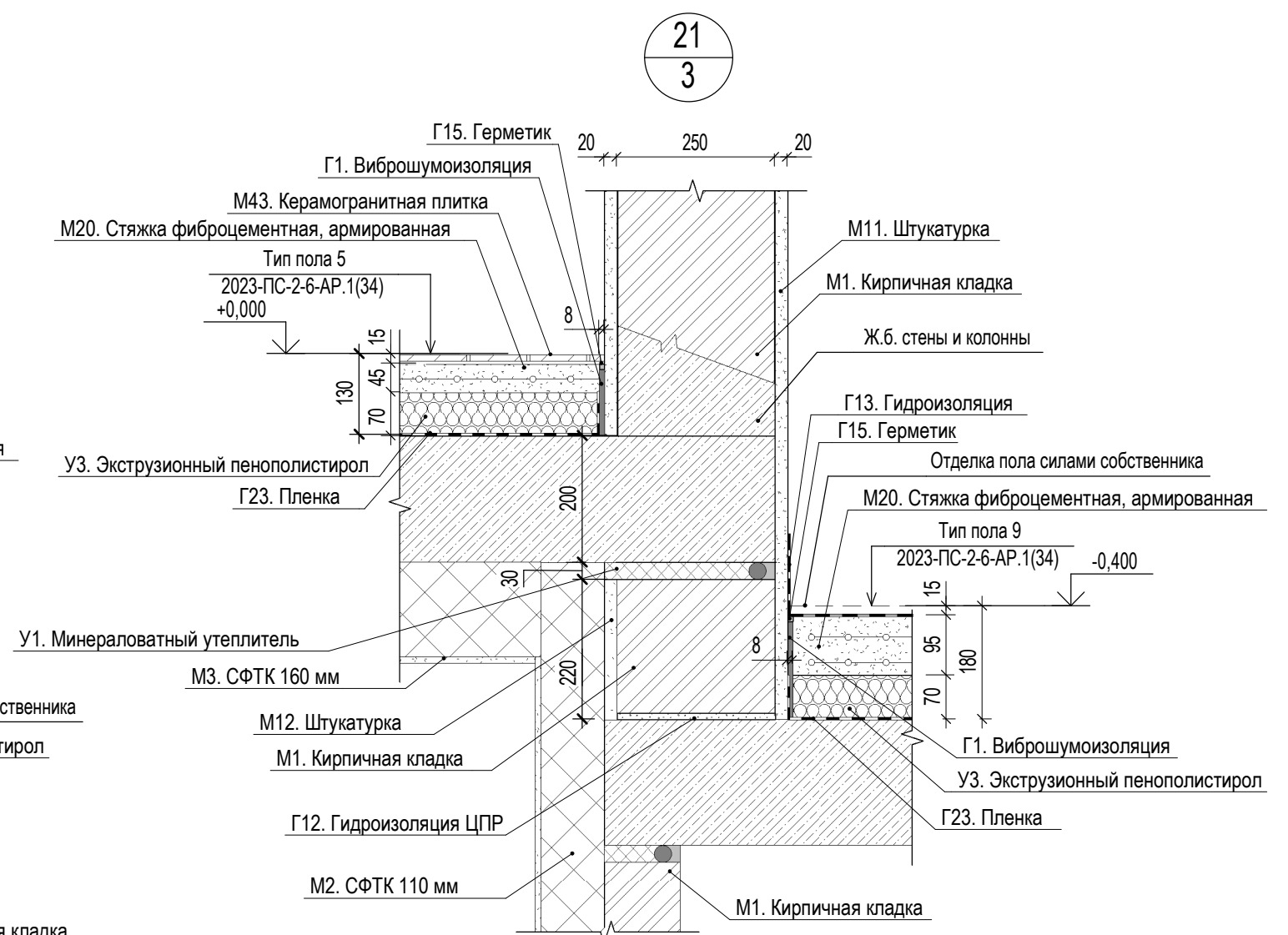
Формат A3A

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1895





- 1 Перечень используемых материалов см. л. 2.
- 2 Тип и диаметр уплотнительного шнура определить по рекомендации производителя.
- 3 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
- 4 Крепление витражей выполнить по проекту специализированной организации.
- 5 Выполнить в кладке перфорацию с заполнением Технониколь "Техновент Оптима" теплопроводностью $\lambda_a=0,038 \text{ Вт/(м*К)}$ или аналог 270х150(н), шаг см. 2023-ПС-2-6-АР.1(43).
- 6 Термовкладыши выполнить из минваты Технониколь "Техновент Оптима", плотностью не менее 90 кг/м³.

						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лобаненко				05.12.25		Р	10	
						Узлы 17,18	KANURA®		
Н.контроль	Сокол				05.12.25				

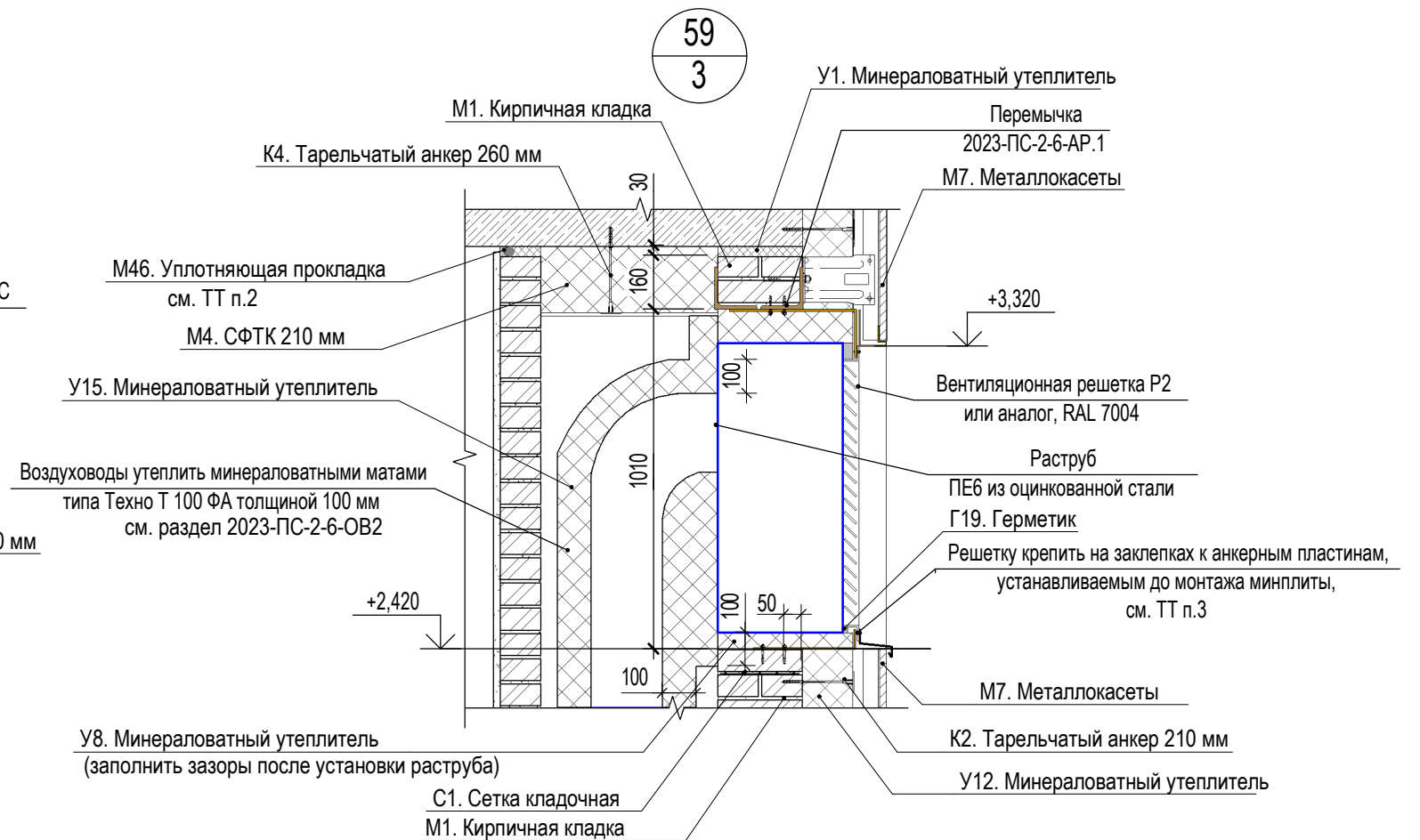
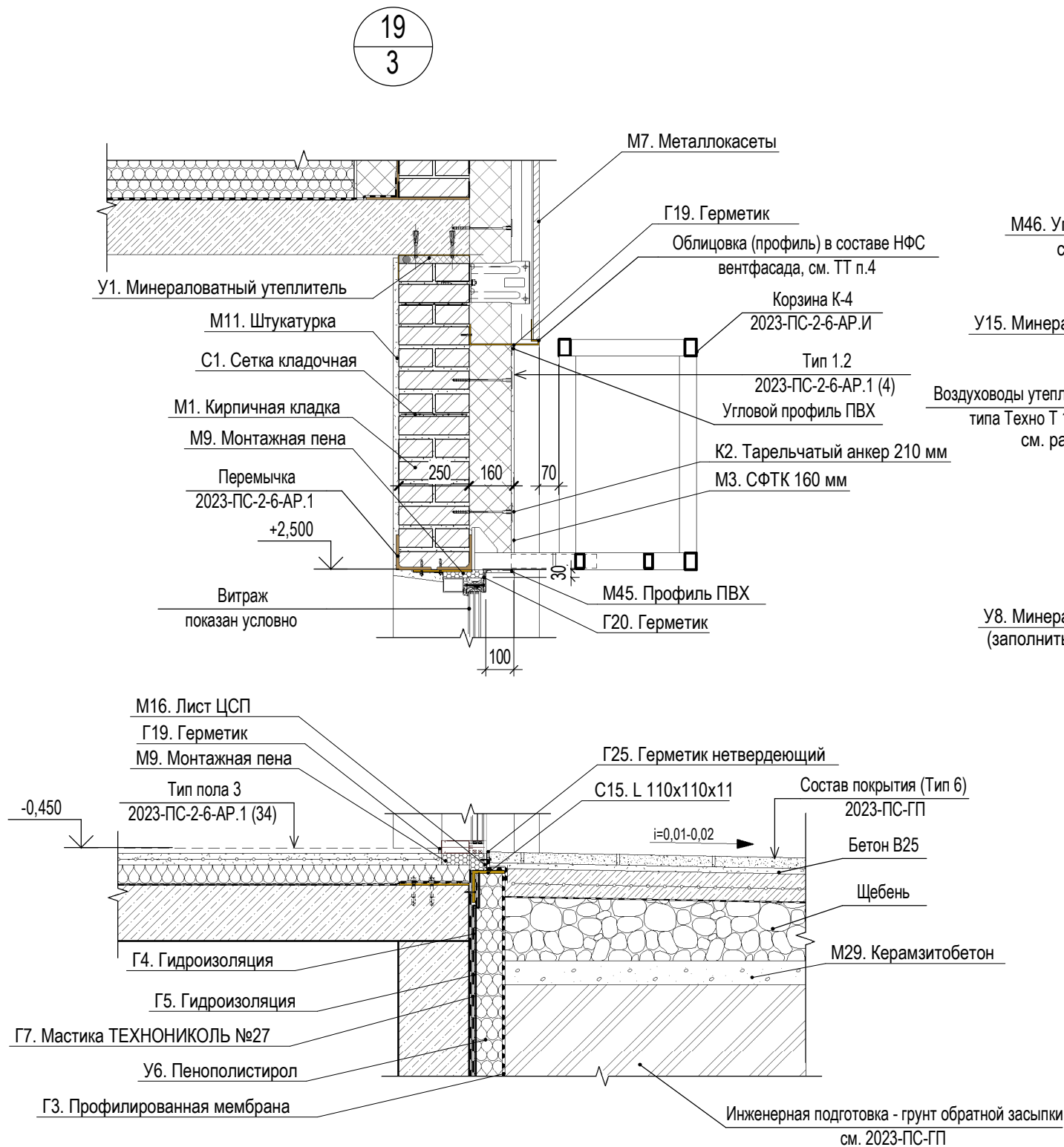


- 1 Перечень используемых материалов см.лист 2.
- 2 Работы по устройству полов выполнять после монтажа перегородок и прокладки всех коммуникаций, идущих в конструкции полов.
- 3 При производстве работ руководствоваться СП 29.13330.2011 (Полы), СП 71.13330.2017 (Изоляционные и отделочные покрытия).
- 4 В помещениях с типами полов 4,6,9,13 (см. 2023-ПС-2-6-АР.1) предусмотреть для стен обмазочную гидрополиэтиленовую цементно-полимерный составом "Геркулес Аква-стоп" на высоту не менее 300 мм от уровня покрытия пола.
- 5 Монолитные стяжки разрезать температурно-усадочными швами на карты не более 6х6 м.

						2023-ПС-2-6-АР.2					
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			05.12.25	Блок-секция 6			Р	11	
Н.контроль		Сокол			05.12.25	Узлы 4,20,21,22,23			KANURA®		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1895		



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1895

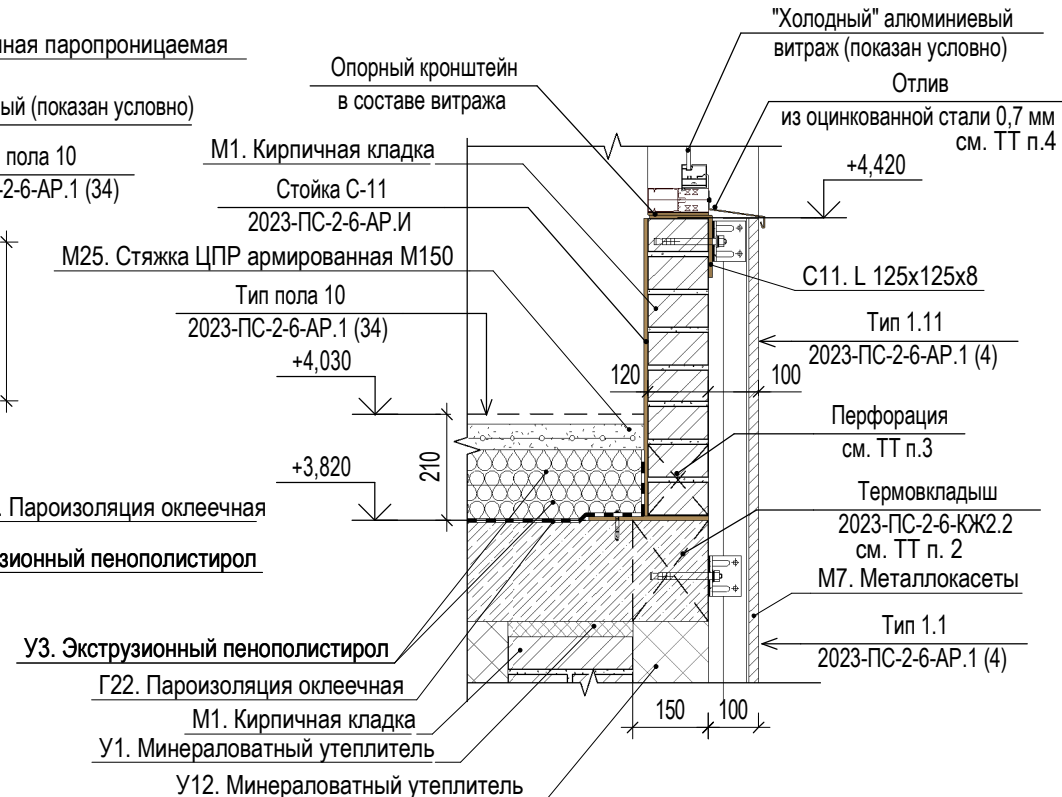
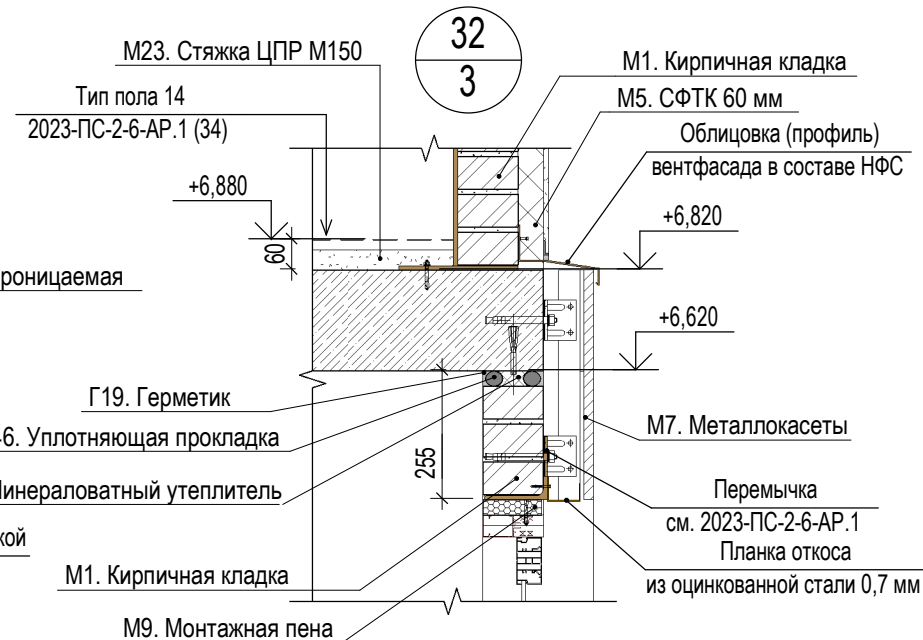


- Перечень используемых материалов см. л.2.
- Тип и диаметр уплотнительного шнура определить по рекомендации производителя.
- Решетки шахт ОБ устанавливать на заклепках к анкерным стальным оцинкованным пластинам из полосы 40x2 мм (2-3 шт. на грань решетки с двух длинных сторон). Анкерные пластины установить до монтажа минераловатного утеплителя фасада. RAL 7024 - для элемента облицовки стыка перепадов отделки фасада.
- Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
- Крепление витражей выполнить по проекту специализированной организации.

						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			05.12.25		Р	12	
Н.контроль		Сокол			05.12.25	Узлы 19,59	KANURA®		

- 1 Перечень используемых материалов см.л.2.
- 2 Детальная проработка узлов крепления разрабатывается по отдельному альбому технических решений.
- 3 Отлив из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием. Цвет см. 2023-ПС-2-6-АР.1 (28).
- 4 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя. RAL 7024 - для элемента облицовки стыка.
- 5 Элементы отделки оконных проемов в помещениях показаны условно и выполняются собственником.
- 6 Крепление, габариты и шаг анкерных пластин определяются по отдельному проекту на оконные и балконные блоки, выполняемому специализированной подрядной организацией.
- 7 Алюминиевые витражи выполнены с двухкамерными стеклопакетами. Крепление витражей выполнить по проекту специализированной организации. Приведенное сопротивление теплопередаче оконных блоков и витражей - не менее $R_{про} = 0,74 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.
- 8 Штукатурный фасад по утеплителю выполнен с применением теплоизоляции ТЕХНОФАС ОПТИМА или аналог $\lambda=0,04, \text{ Вт}/(\text{м}\cdot^\circ\text{C}), \delta=150 \text{ мм}$.

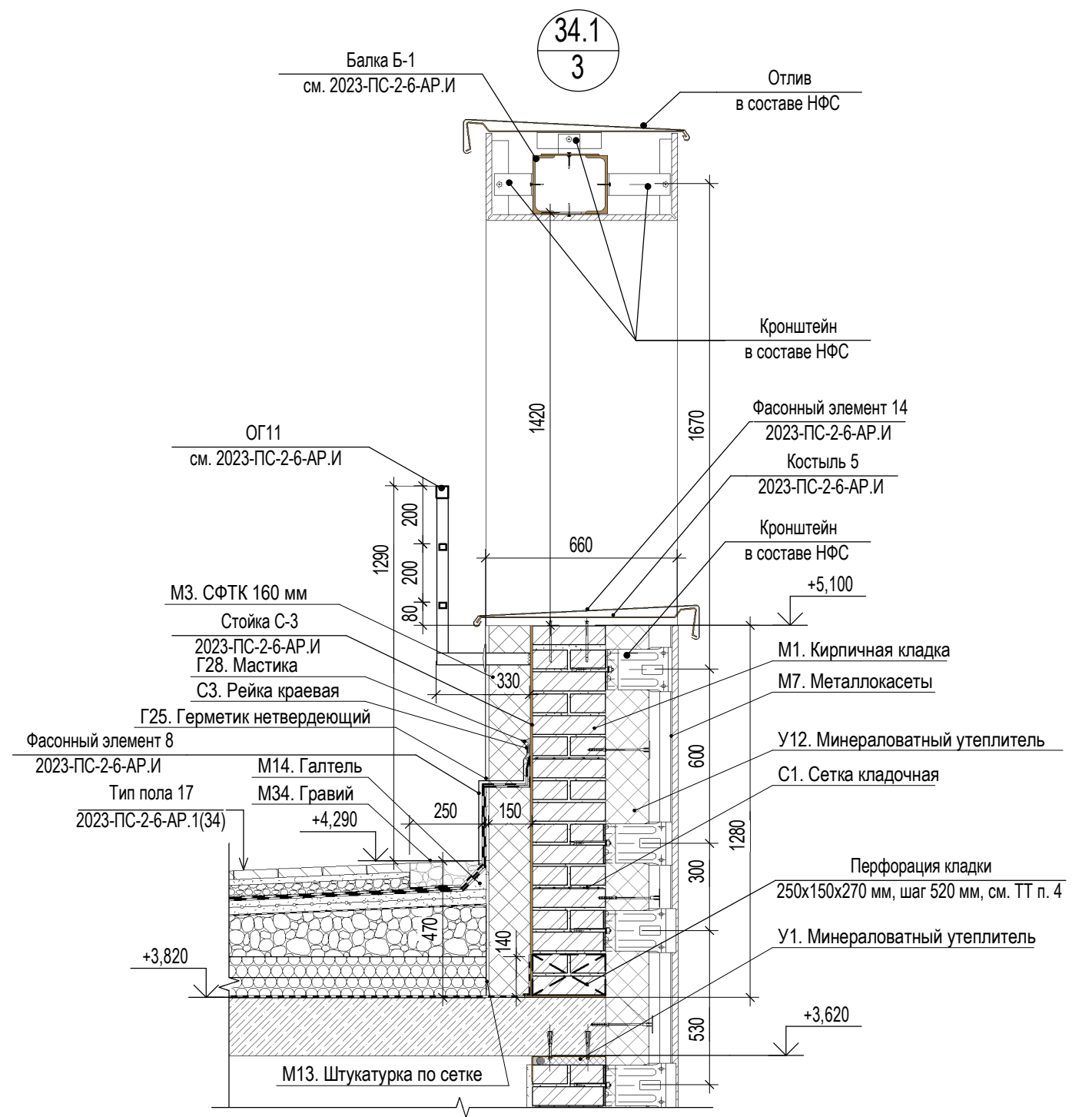
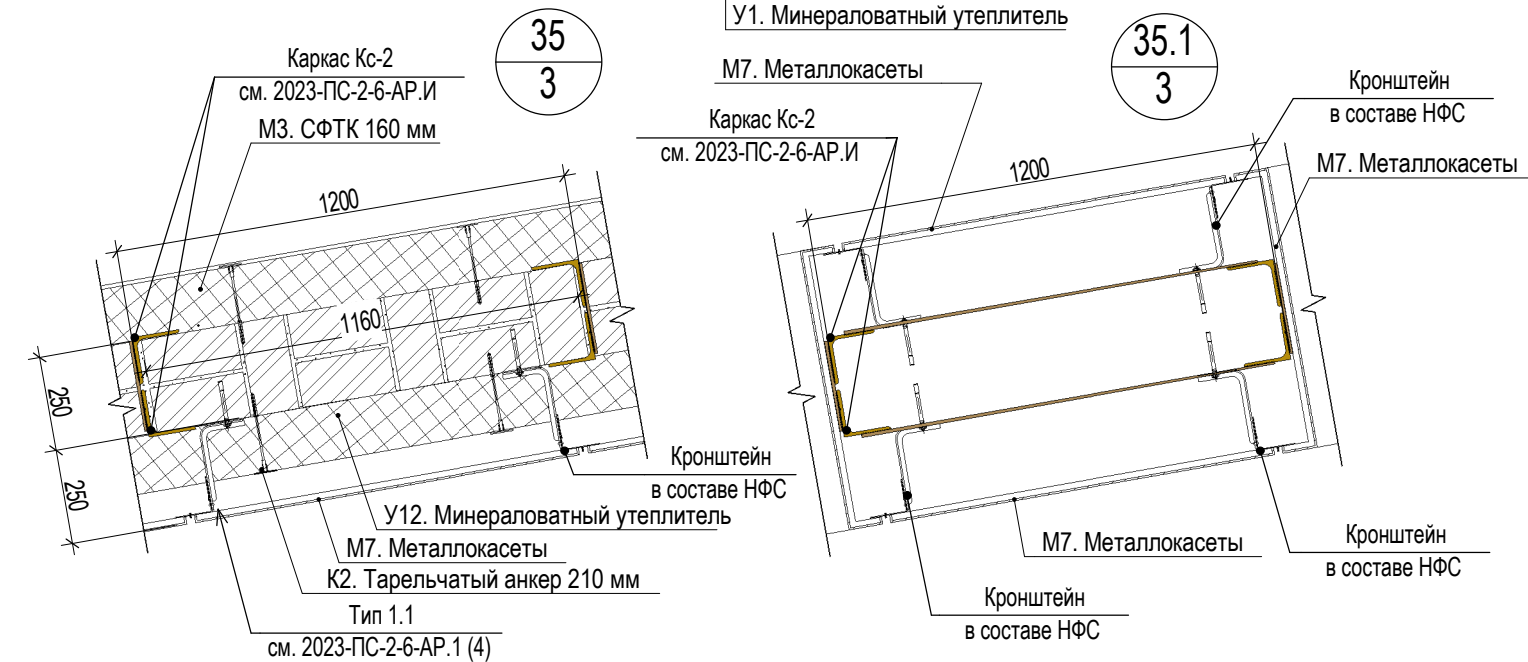
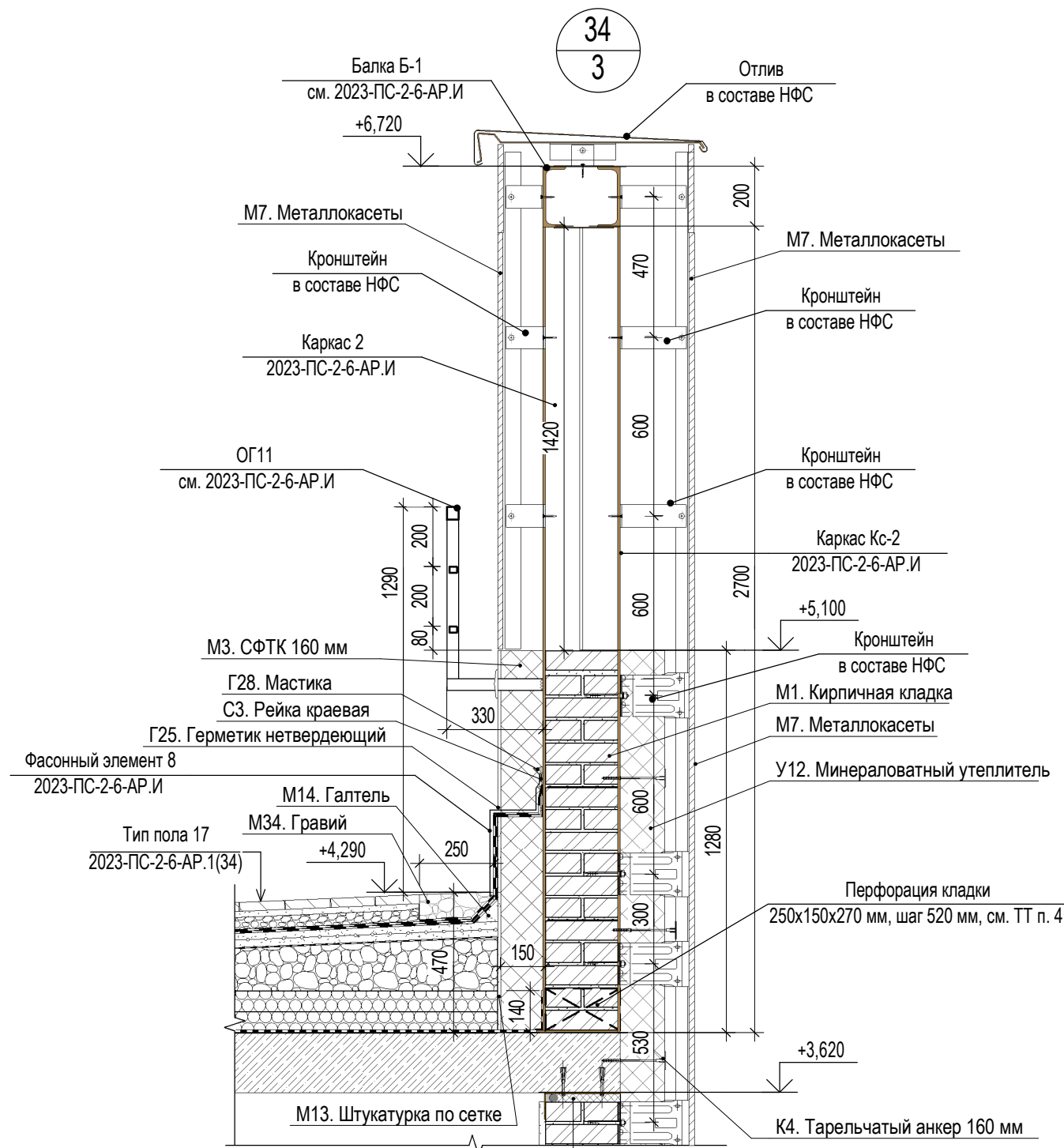
						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Лобаненко			05.12.25	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
							Р	13	
Н.контроль		Сокол			05.12.25	Узлы 25,26,27,28,29	KANURA®		



5 Элементы отделки оконных проемов в помещениях показаны условно и выполняются собственником.

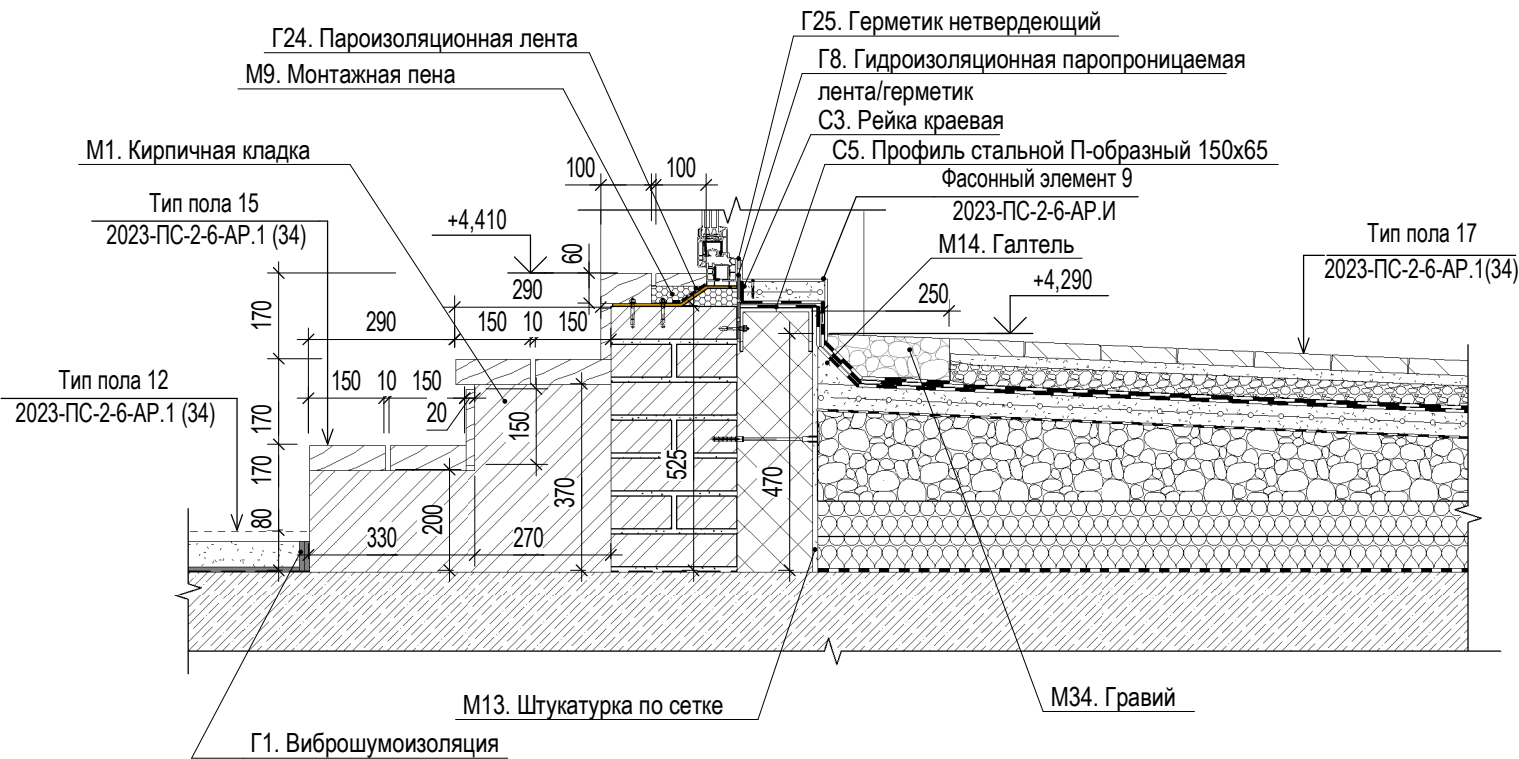
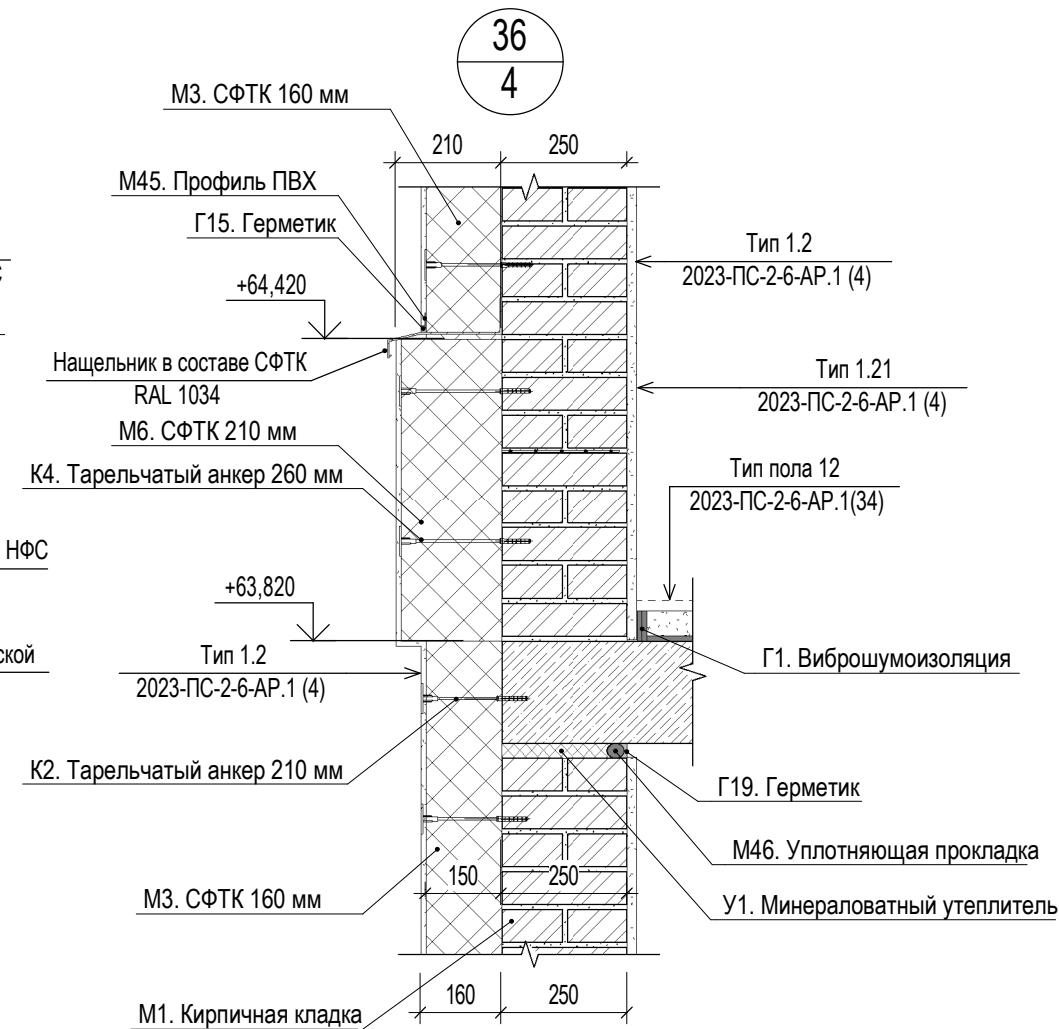
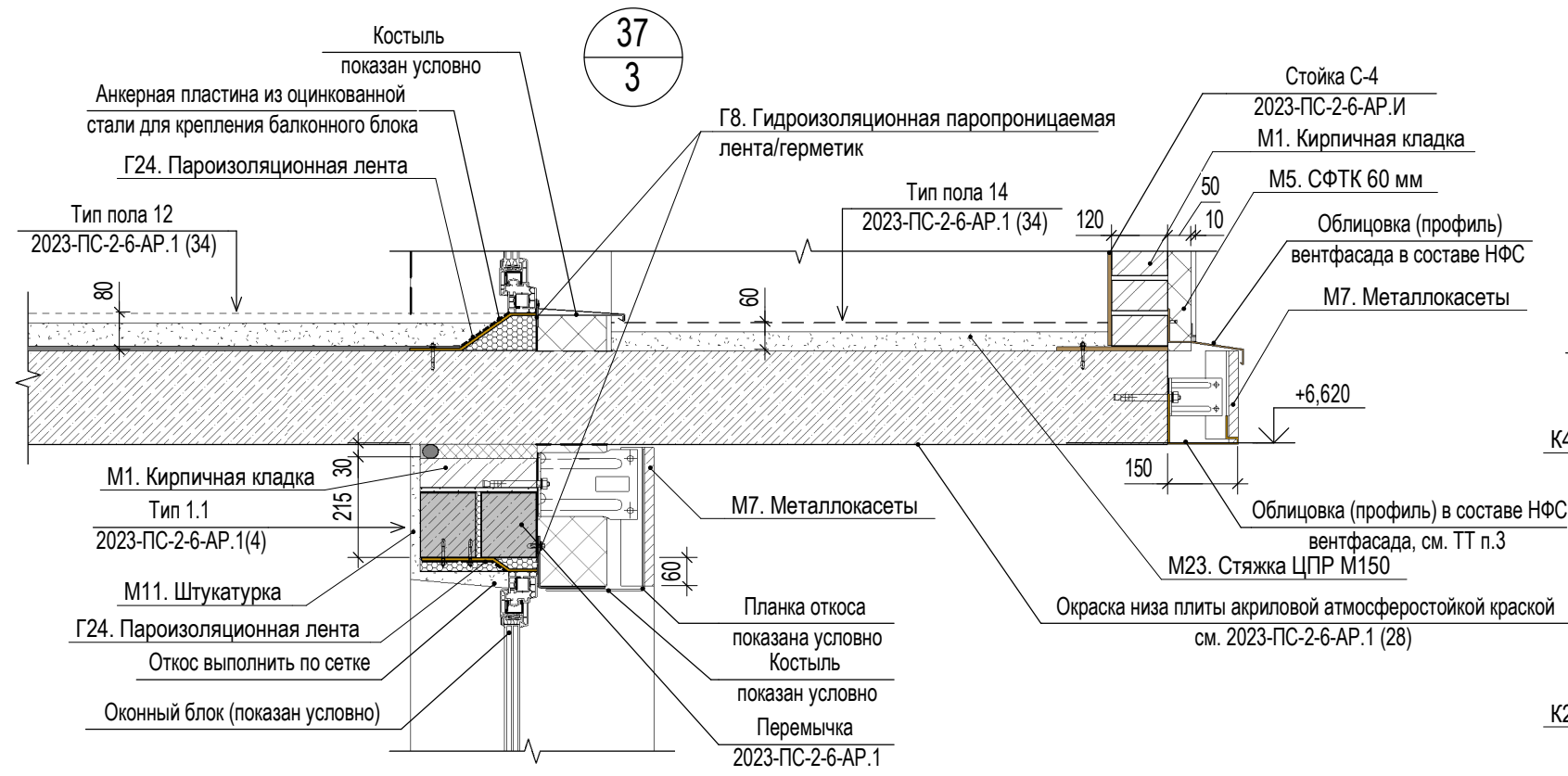
Формат А3А

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1895





- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
- 2 В конструкции парапета стойки выполнены с элементами крепления кладки из арматуры Ø8, устанавливаемыми через каждые 5 рядов кладки. Выше на 1 ряд кладется армирующая сетка из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50x50 мм.
- 3 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
- 4 Термовкладыш в кладке выполнить из минваты Техноколь "Техновент Оптима", плотностью не менее 90 кг/м³.
- 5 Стойки для крепления кладки парапета - см. 2023-ПС-2-6-АР.И.

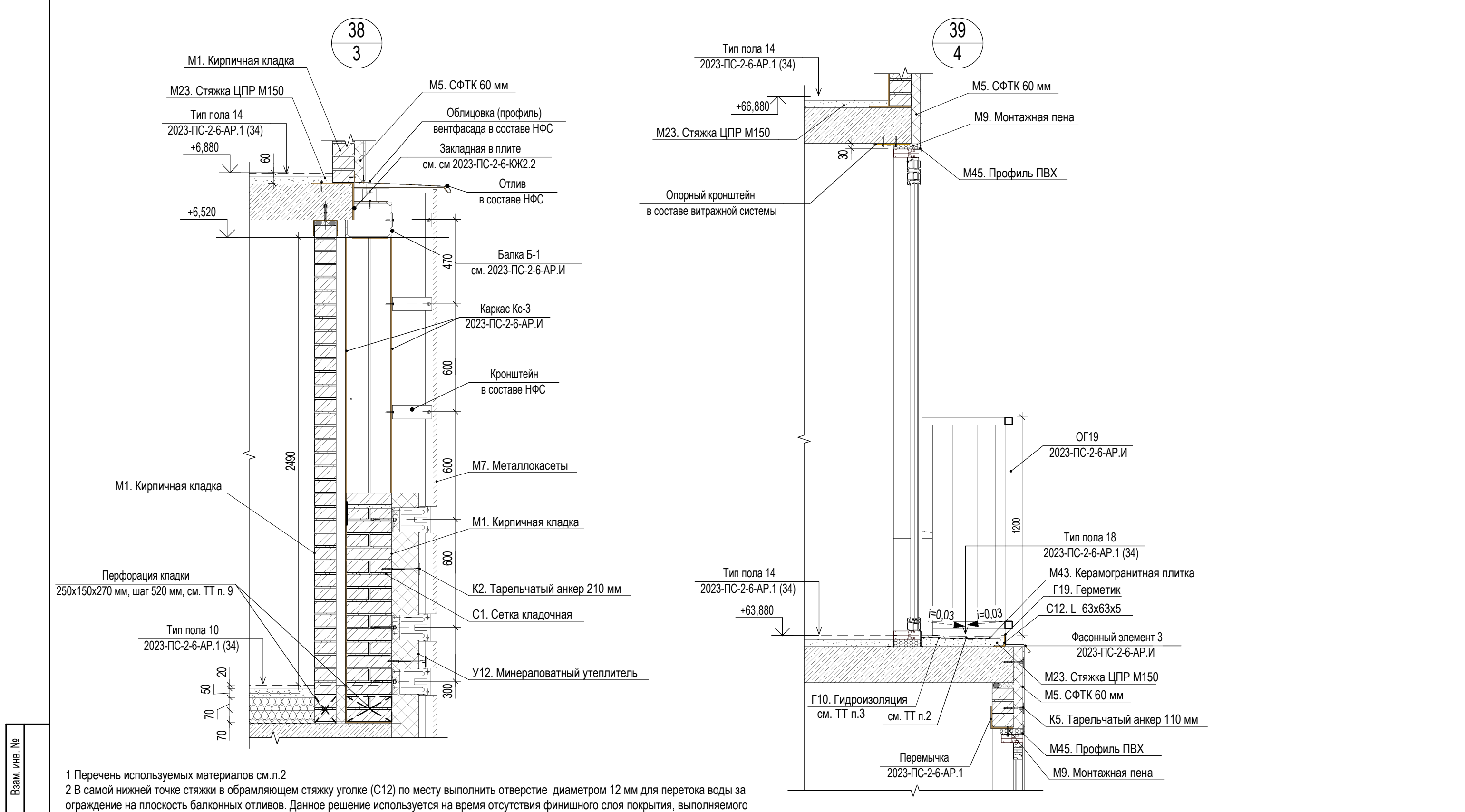
						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лобаненко				05.12.25		Р	15	
						Узлы 34,34.1,35	KANURA [®]		
Н.контроль	Сокол				05.12.25				



- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Оконные и балконные блоки установить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».
3 Отливы из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием. Цвет см. 2023-ПС-2-6-АР.1 (36).
4 Элементы отделки оконных проемов в помещениях показаны условно и выполняются собственником.
5 Крепление, габариты и шаг анкерных пластин определяются по отдельному проекту на оконные и балконные блоки, выполняемому специализированной подрядной организацией.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	1895

						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			05.12.25		Р	16	
Н.контроль		Сокол			05.12.25	Узлы 36,37	KANURA®		



- 1 Перечень используемых материалов см.л.2
- 2 В самой нижней точке стяжки в обрамляющем стяжку уголке (С12) по месту выполнить отверстие диаметром 12 мм для перетока воды за ограждение на плоскость балконных отливов. Данное решение используется на время отсутствия финишного слоя покрытия, выполняемого силами собственников.
- 3 Обмазочную гидроизоляцию ТАIKOR Elastic 300 Технониколь или аналог, завести на вертикальную поверхность открытых балконов на 300 мм, для вертикальных участков гидроизоляцию заколеровать в цвет отделки стен.
- 4 Детальная проработка узлов крепления оконных и балконных блоко выполняется по отдельному альбому технический решений.
- 5 До монтажа металлических изделий, выполняемых в построечных условиях, необходимо огрунтовать составом ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 за два раза и окрасить за 2 раза краской по металлу RAL 7016. При проведении сварочных работ и при повреждении защитного покрытия, окраску восстановить на монтаже по проекту, в том числе для изделий заводского изготовления.
- 6 Перед изготовлением изделий провести контроль размеров ж.б. основания по месту.
- 7 В конструкции парапета каркас Кс-3 выполнен с элементами крепления кладки из арматуры Ø8, устанавливаемыми через каждые 5 рядов кладки. Выше на 1 ряд кладется армирующая сетка из проволоки 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с размером ячейки 50х50 мм.
- 8 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
- 9 Термовкладыш в кладке выполнить из минваты Технониколь "Техновент Оптима", плотностью не менее 90 кг/м³.
- 10 Стойки и пластины для крепления кладки парапета - см. 2023-ПС-2-6-АР.И.

						2023-ПС-2-6-АР.2		
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6	Стадия	Лист
Разработал		Лобаненко			05.12.25		Р	17
						Узлы 38,39	KANURA®	
Н.контроль		Сокол			05.12.25			

40

3

41

3

42

3

4

Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.

5

Элементы отделки оконных проемов в помещениях показаны условно и выполняются собственником.

6

Оконные и балконные блоки установить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

7

Алюминиевые витражи выполнены на лоджиях с однокамерными стеклопакетами.

8

Штукатурный фасад по утеплителю выполнен с применением теплоизоляции ТЕХНОФАС ОПТИМА или аналог $\lambda=0,04$, Вт/(м·°C), $\delta=150$ мм.

9

Цвет для стекла типа стемалит уточнить по оттенку прозрачных стекол при заказе стекла для витражей и окон совместно с генпроектировщиком.

10

Термовкладыш выполнить из минваты Техноколь «Техновент Оптима», плотностью не менее 90 кг/м³. Шаг и размер перфорации в кладке уточнить согласно л. 42-46 комплекта 2023-ПС-2-6-АР.1.

11

В местах устройства в СФТК температурно-деформационных швов следует устанавливать деформационные профильные элементы. Профили деформационные должны быть установлены до начала работ по устройству армированного базового штукатурного слоя.

1

Перечень используемых материалов см. лист 2.

2

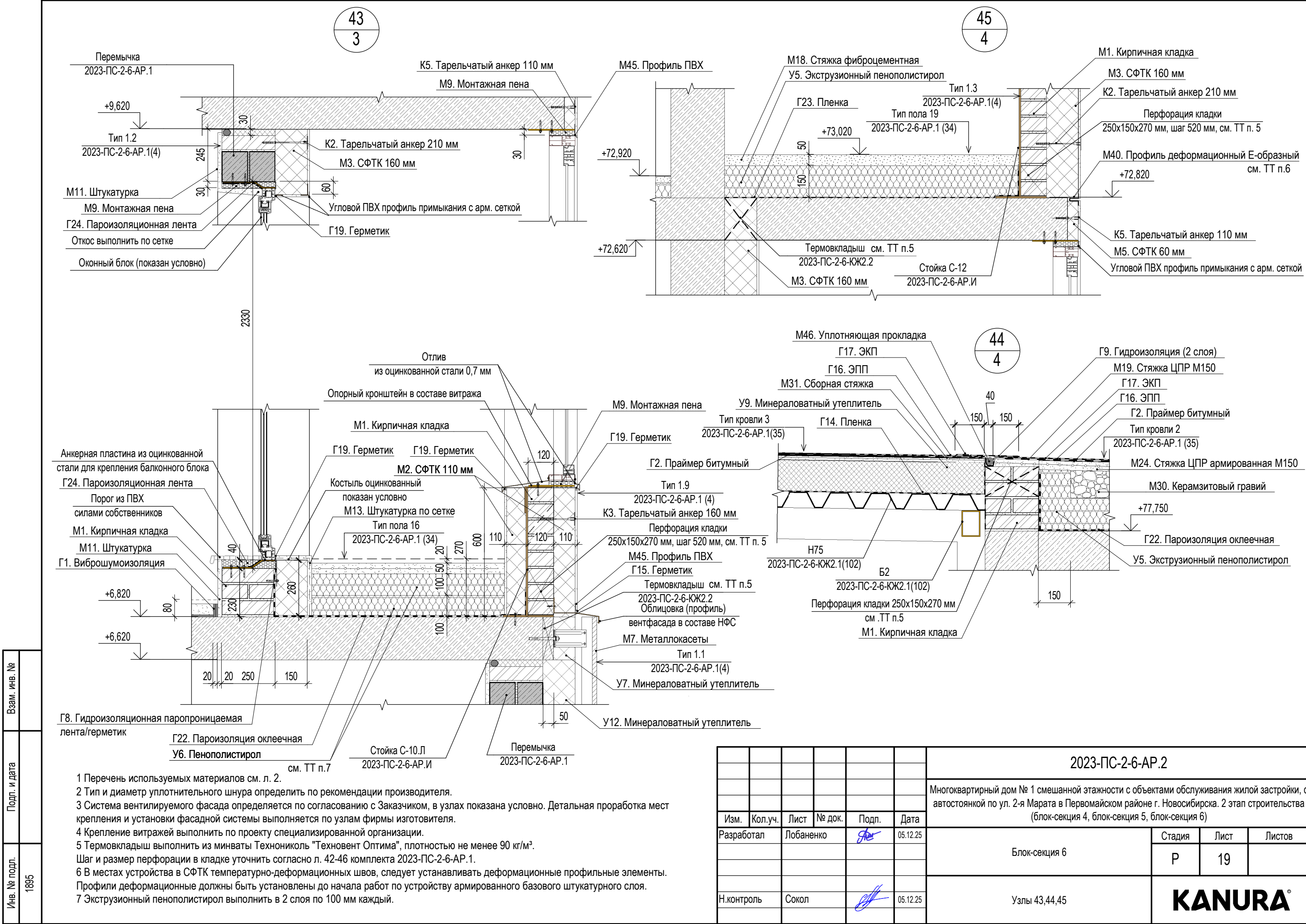
Детальная проработка узлов крепления разрабатывается по отдельному альбому технических решений.

3

Отлив из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием в цвет фасада см. альбом 2023-ПС-2-6-АР.1

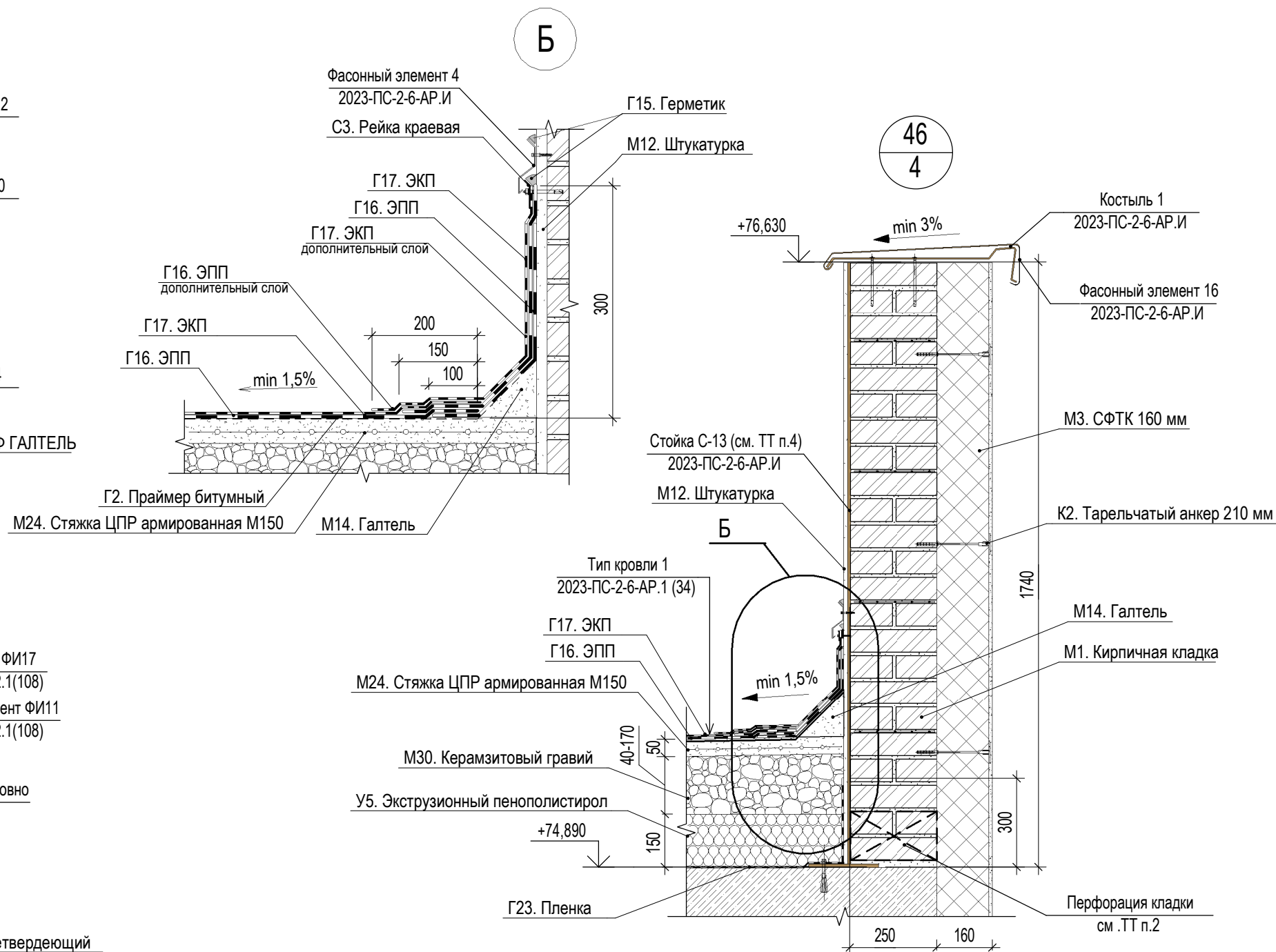
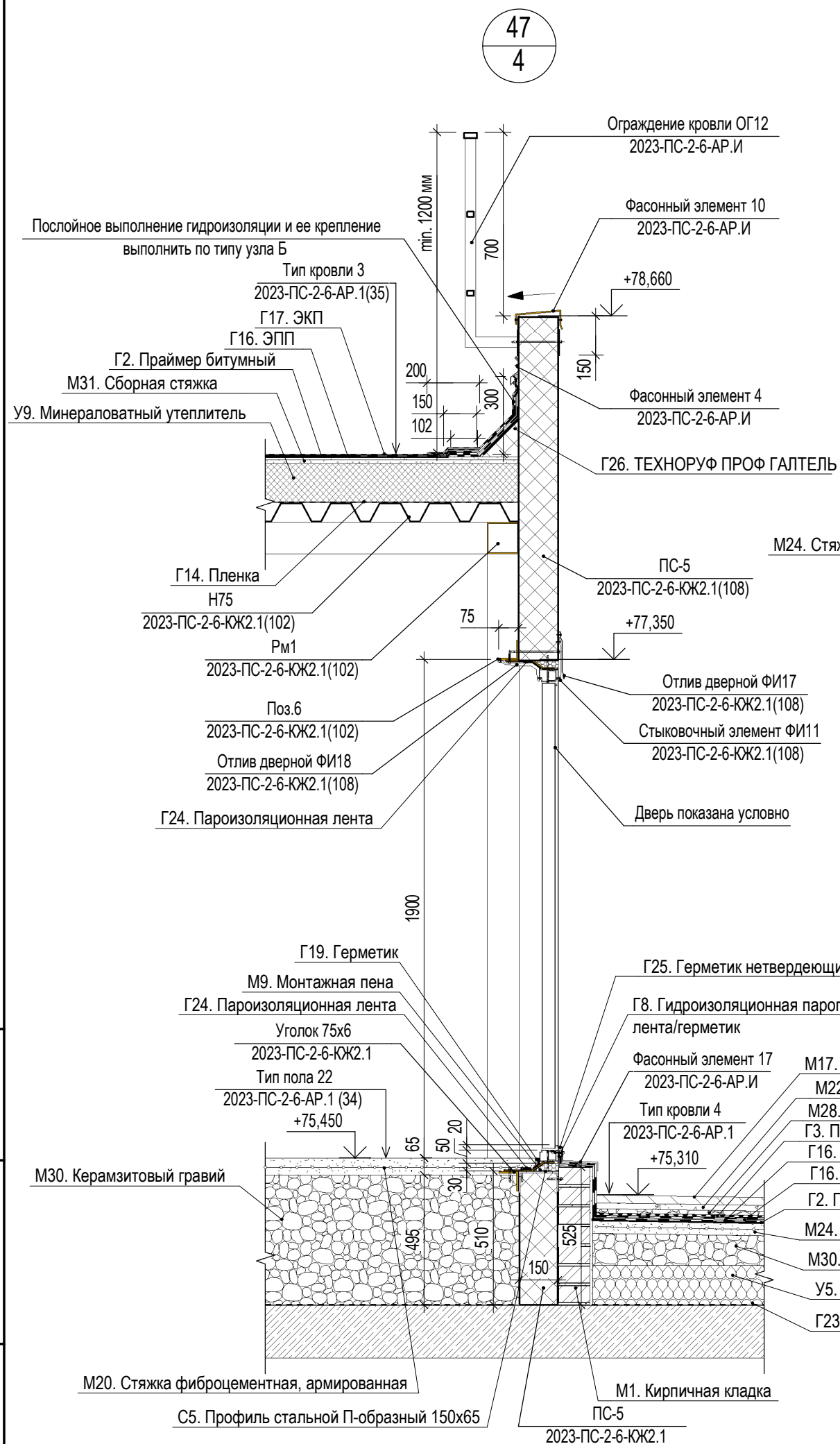
						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лобаненко				05.12.25		Р	18	
Н.контроль	Сокол				05.12.25	Узлы 40,41,42	KANURA®		

Формат А3А





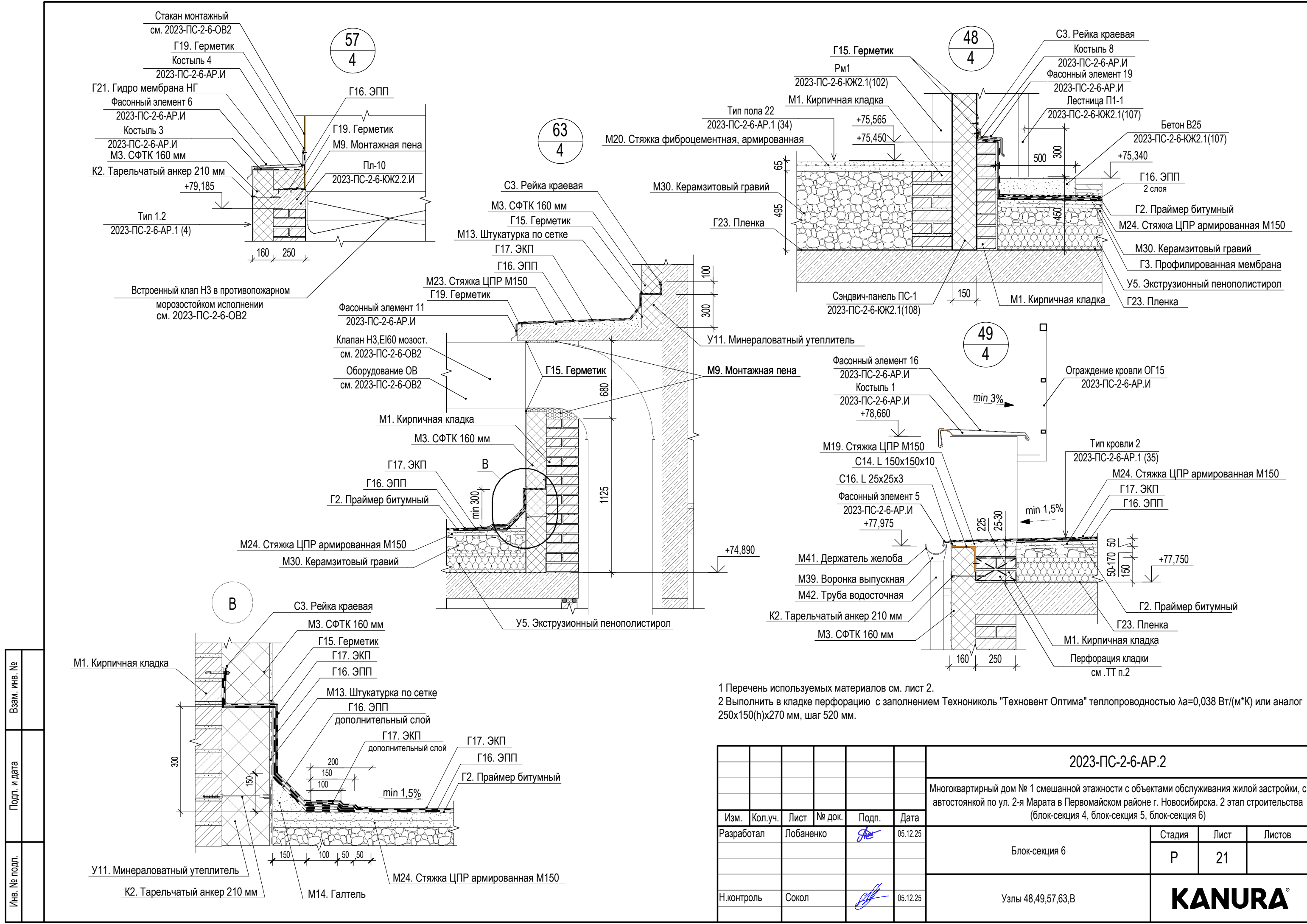
- 1 Перечень используемых материалов см. л. 2.
2 Тип и диаметр уплотнительного шнура определить по рекомендации производителя.
3 Система вентилируемого фасада определяется по согласованию с Заказчиком, в узлах показана условно. Детальная проработка мест крепления и установки фасадной системы выполняется по узлам фирмы изготовителя.
4 Крепление витражей выполнять по проекту специализированной организации.
5 Термовкладыш выполнить из минваты Техноколь "Техновент Оптима", плотностью не менее 90 кг/м³.
Шаг и размер перфорации в кладке уточнить согласно л. 42-46 комплекта 2023-ПС-2-6-АР.1.
6 В местах устройства в СФТК температурно-деформационных швов, следует устанавливать деформационные профильные элементы. Профили деформационные должны быть установлены до начала работ по устройству армированного базового штукатурного слоя.
7 Экструзионный пенополистирол выполнить в 2 слоя по 100 мм каждый.

						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лобаненко				05.12.25		Р	19	
						Узлы 43,44,45	KANURA [®]		
Н.контроль	Сокол				05.12.25				





- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Выполнить в кладке перфорацию с заполнением Технониколь "Техновент Оптима" теплопроводностью $\lambda_a=0,038$ Вт/(м*К) или аналог 250х150(н)х270 мм, шаг 520 мм.
3 Стойки для крепления кладки парапета - см. 2023-ПС-2-6-АР.И.
4 Шаг стоек см. комплект 2023-ПС-2-6-АР.1(14).

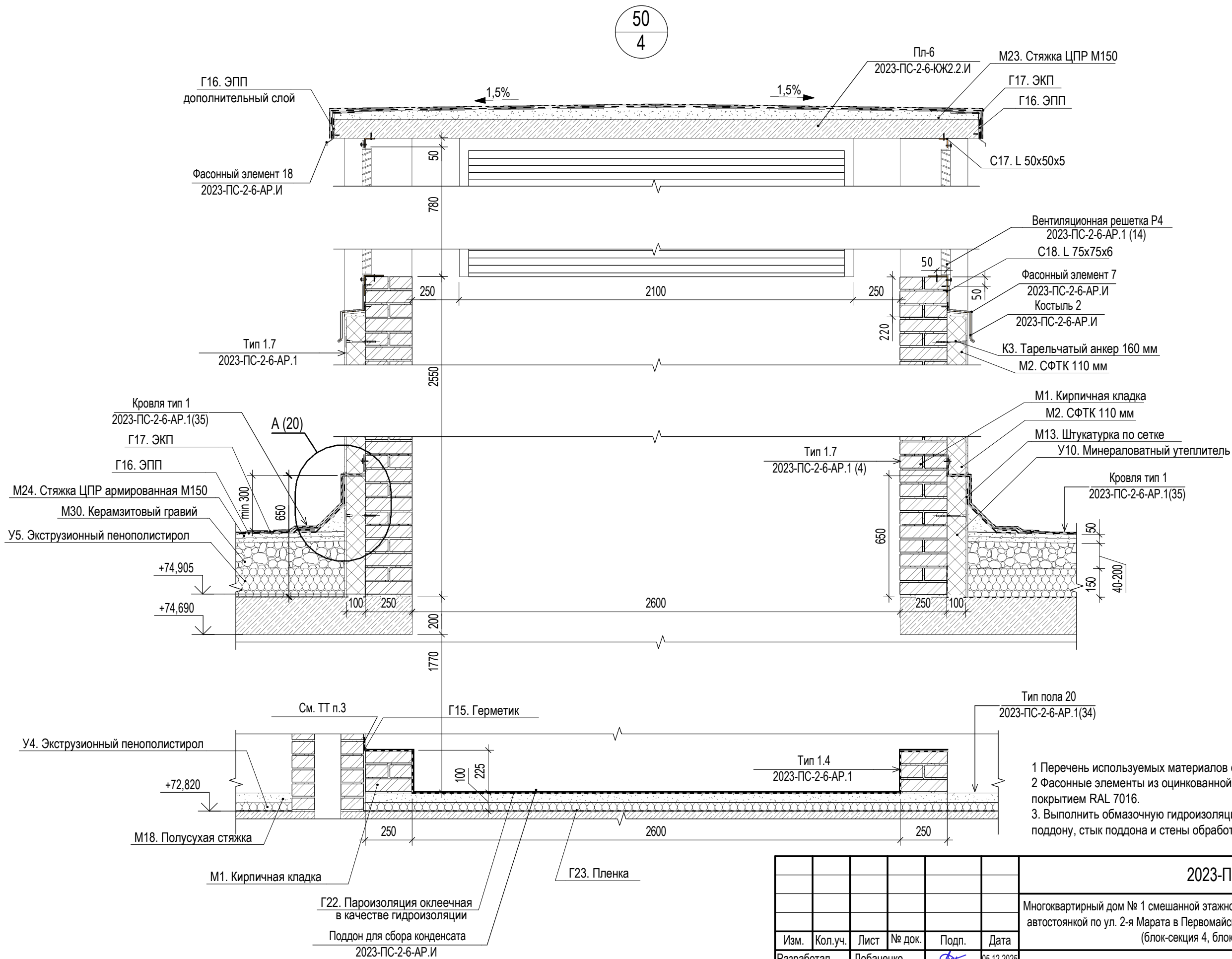
						2023-ПС-2-6-АР.2					
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			05.12.25	Блок-секция 6			Р	20	
						Узлы 46,47,Б			KANURA®		
Н.контроль		Сокол			05.12.25						



1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Выполнить в кладке перфорацию с заполнением Техноколь "Техновент Оптима" теплопроводностью $\lambda_a=0,038$ Вт/(м*К) или аналог 250х150(н)х270 мм, шаг 520 мм.

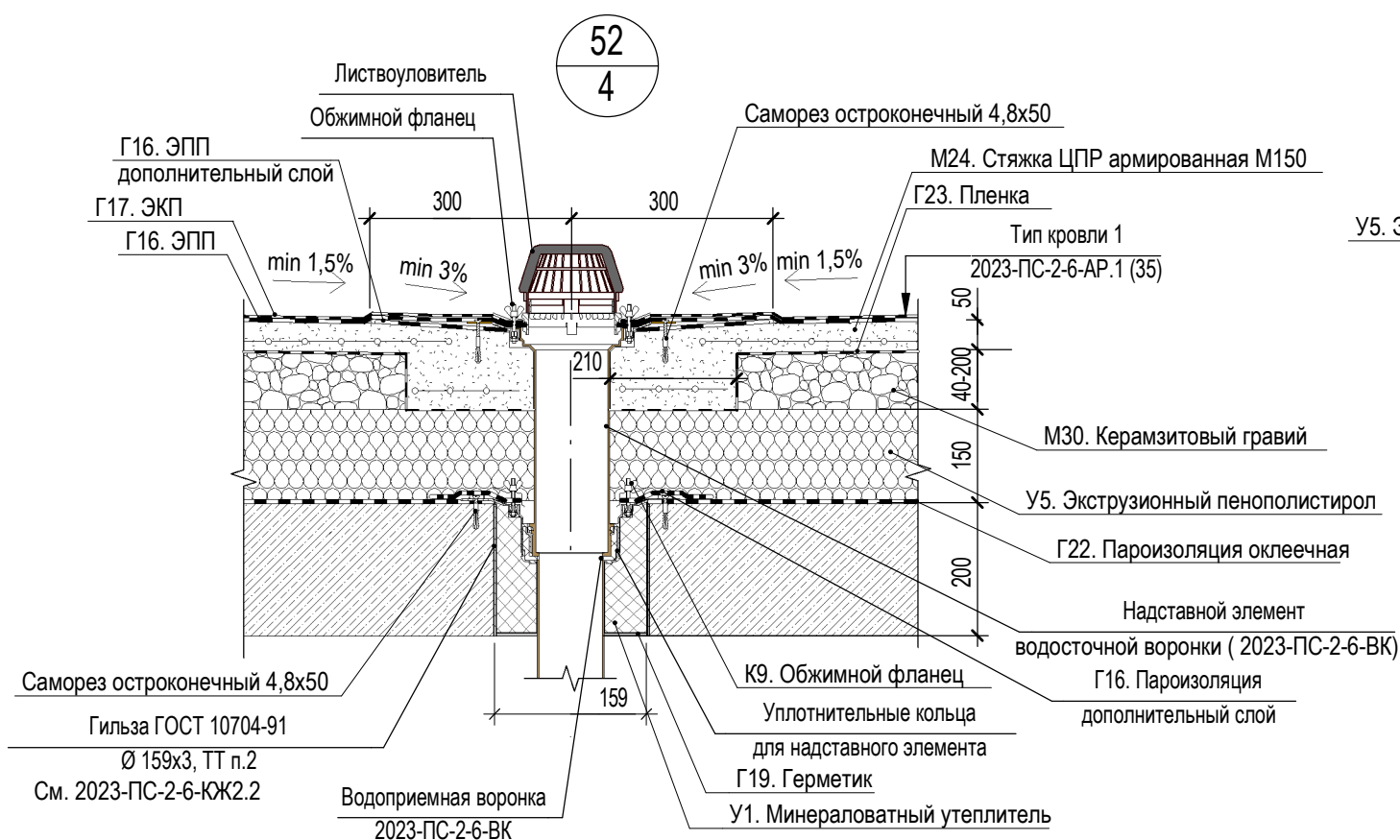
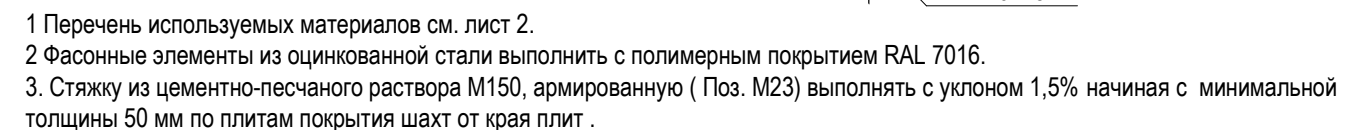
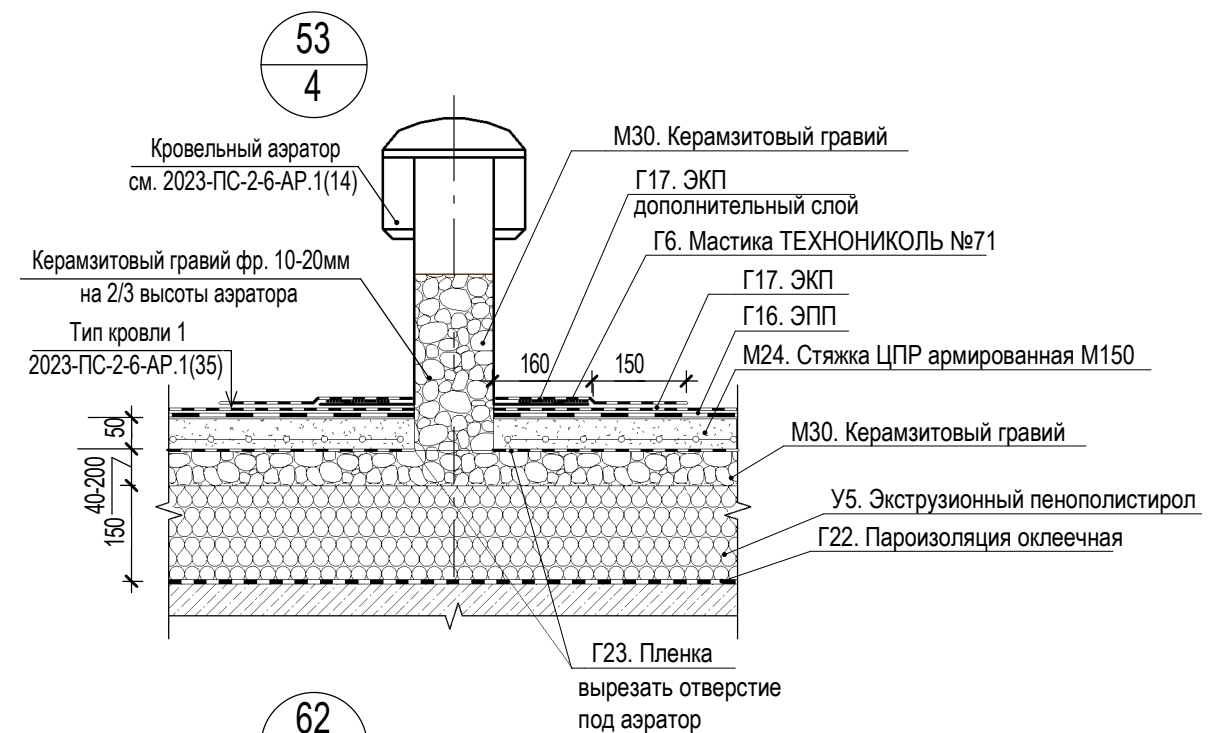
						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			05.12.25		Р	21	
						Узлы 48,49,57,63,В	KANURA®		
Н.контроль		Сокол			05.12.25				



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



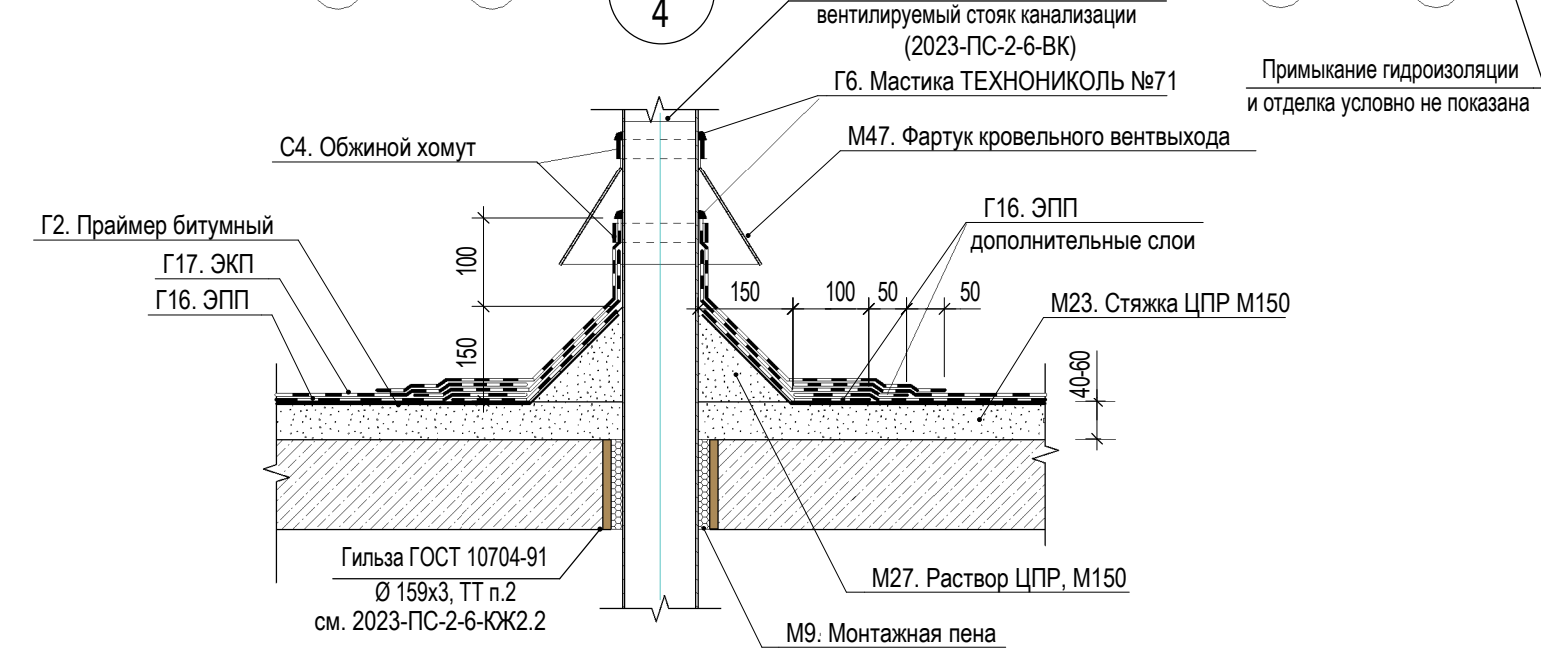
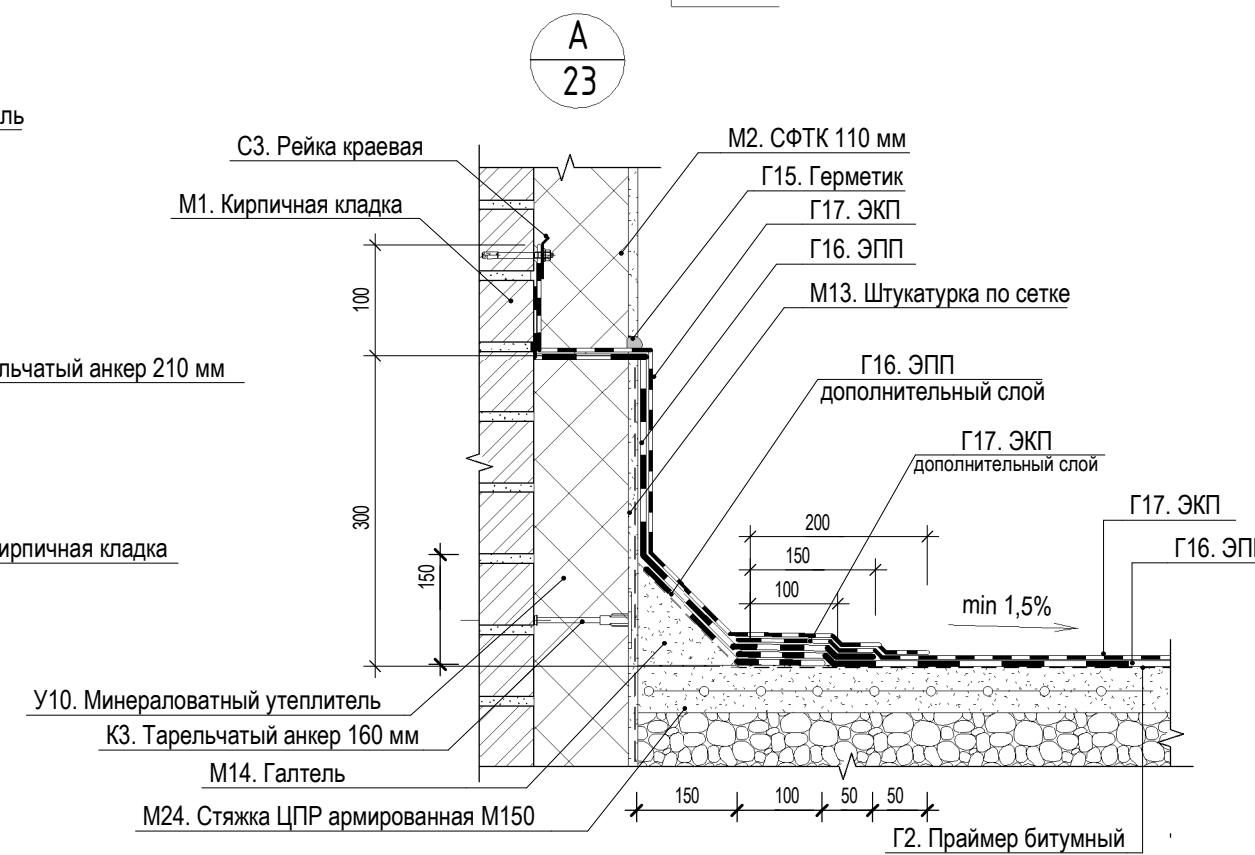
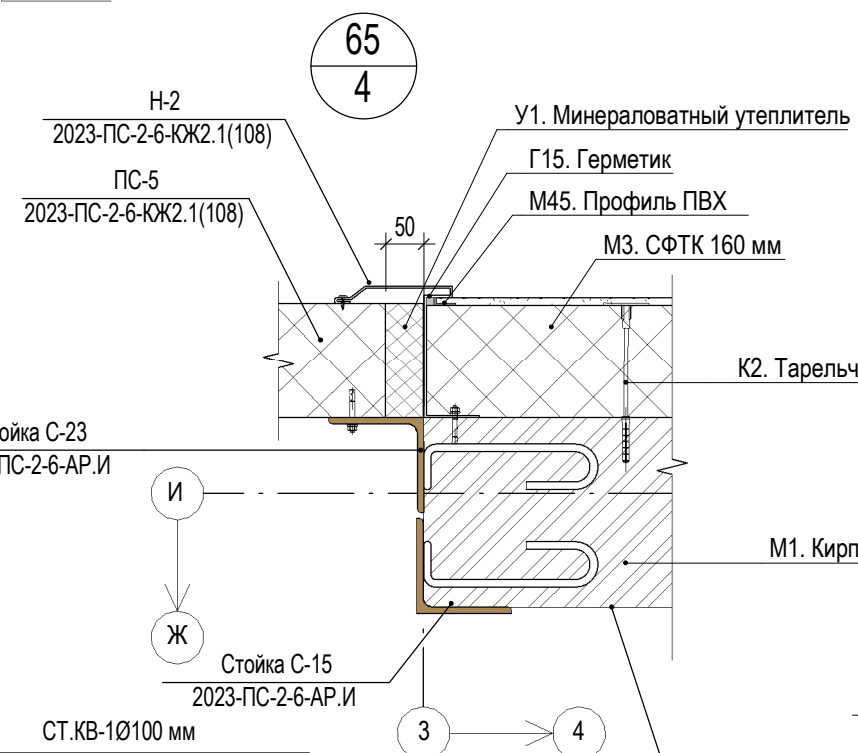
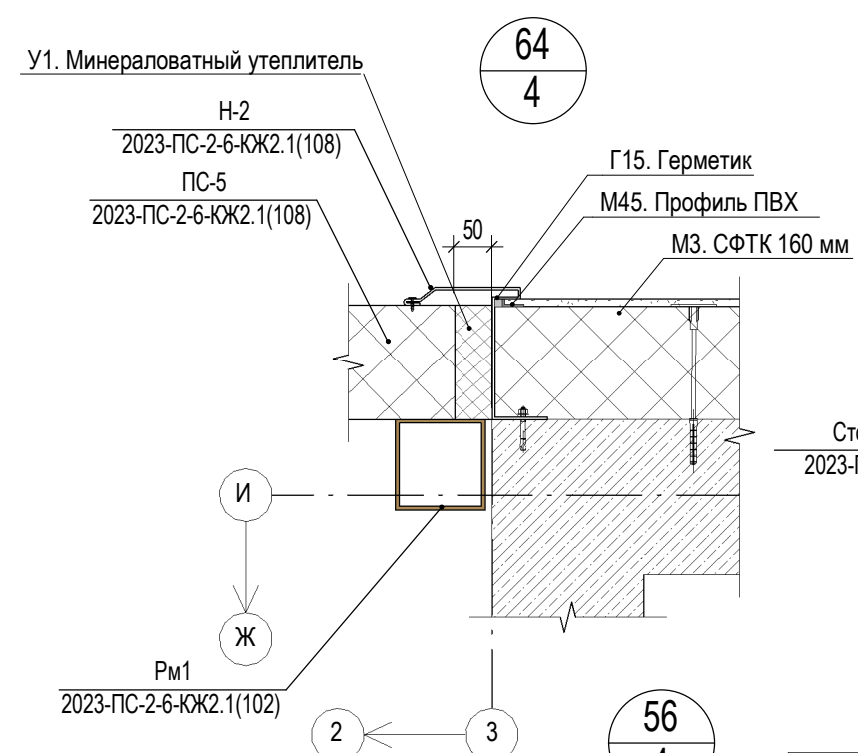
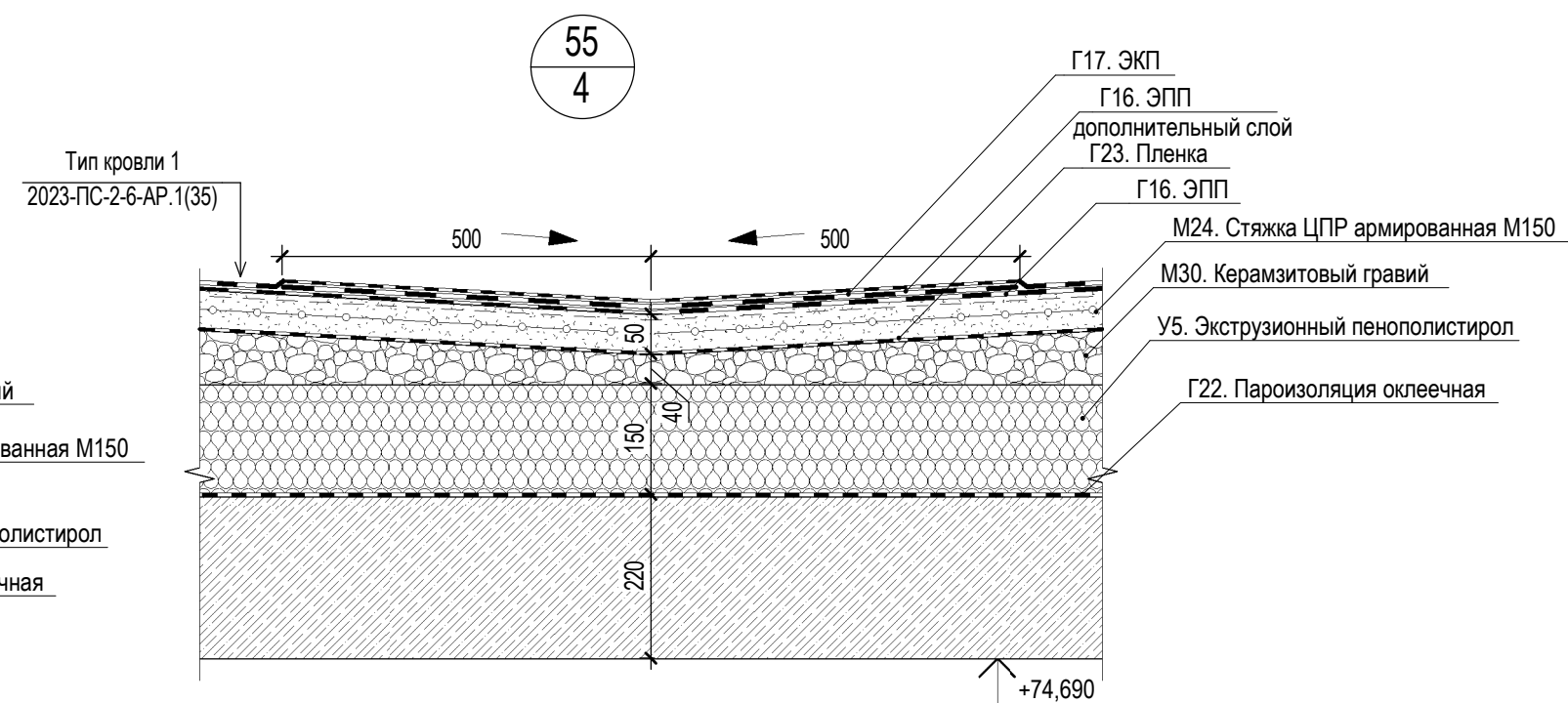
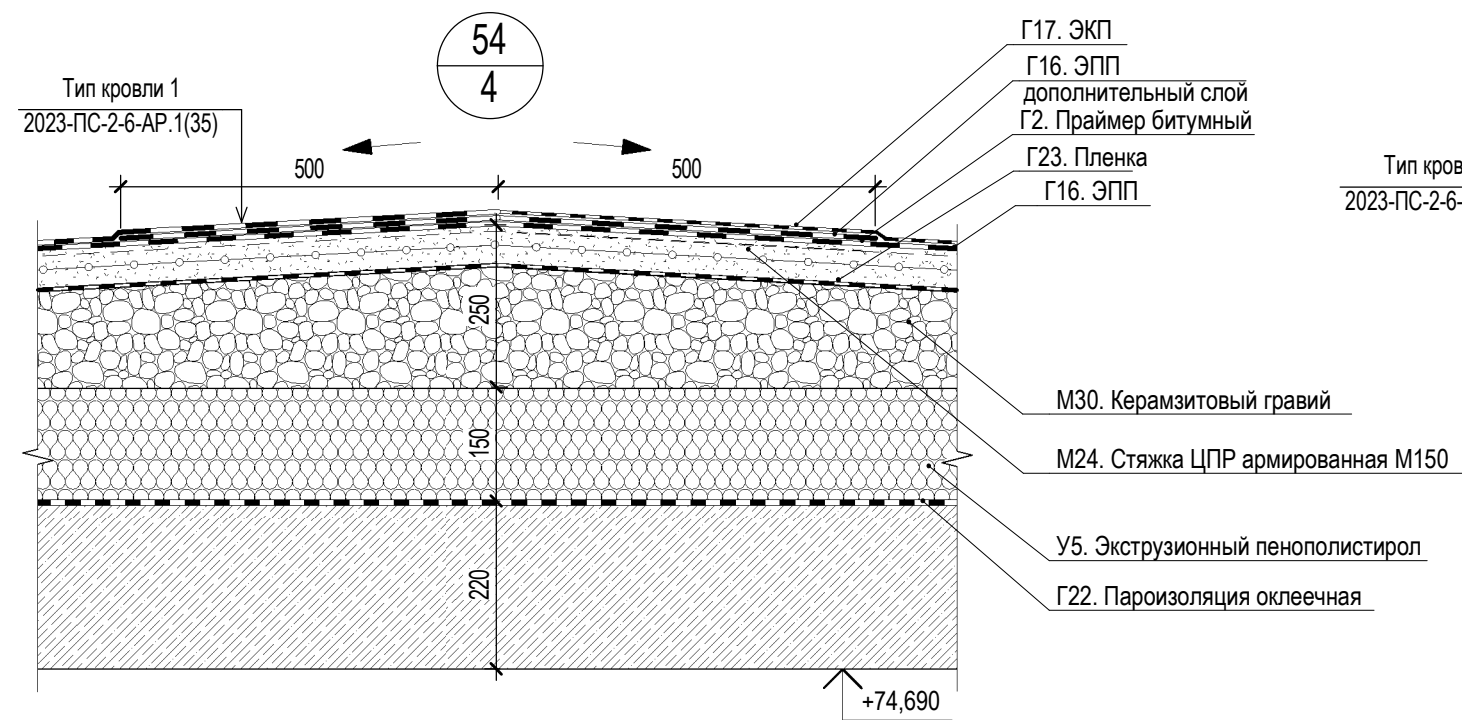
- 1 Перечень используемых материалов см. лист 2.
2 Фасонные элементы из оцинкованной стали выполнить с полимерным покрытием RAL 7016.
3. Выполнить обмазочную гидроизоляцию стенки вентшахты, примыкающей к поддону, стык поддона и стены обработать герметиком.

						2023-ПС-2-6-АР.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко		<i>Лобаненко</i>	05.12.2025			22	
Н.контроль		Сокол		<i>Сокол</i>	05.12.2025	Узел 50	KANURA®		



						2023-ПС-2-6-АР.2					
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лобаненко			05.12.25	Блок-секция 6			Р	23	
						Узлы 51,52,53,62			KANURA®		
Н.контроль		Сокол			05.12.25						

Формат А3А



1 Перечень используемых материалов см. лист 2.

						2023-PC-2-6-AP.2			
						Многоквартирный дом № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой по ул. 2-я Марата в Первомайском районе г. Новосибирска. 2 этап строительства (блок-секция 4, блок-секция 5, блок-секция 6)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция 6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лобаненко				05.12.25		Р	24	
Н.контроль	Сокол				05.12.25	Узлы 54,55,56,64,65,А		KANURA®	

